



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 sierpnia 2007 r. **Nr 141**

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- 2794** – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie likwidacji Międzygminnego Związku Zagospodarowania Ujęcia Wód w Nieborowicach-Leboszowicach z siedzibą w Pilchowicach ... 13278

Ogłoszenia

- 2795** – Ogłoszenie Starosty Bielskiego z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków gminy Porąbka 13278

Uchwały Rad Gmin

- 2796** – Uchwała Nr XII/125/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C64 w Jastrzębiu Zdroju 13279
- 2797** – Uchwała Nr XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C82 w Jastrzębiu Zdroju 13294
- 2798** – Uchwała Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdroju 13315
- 2799** – Uchwała Nr IX/74/2007 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jaskrów 13334
- 2800** – Uchwała Nr IX/75/2007 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wancerzów 13336
- 2801** – Uchwała Nr X/105/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego lub zasiłku szkolnego dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pszczyna 13338
- 2802** – Uchwała Nr X/106/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/284/05 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, należących do gminy Pszczyna 13340
- 2803** – Uchwała Nr X/110/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna 13341
- 2804** – Uchwała Nr X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości na rzecz gminy oraz zbywania nieruchomości należących do gminy oraz ich obciążania na okres dłuższy niż trzy lata 13344
- 2805** – Uchwała Nr BRM-0150/X/67/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Regulaminu przyznawania Wyróżnień i Nagród Burmistrza Radlina za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej 13348
- 2806** – Uchwała Nr BRM-0150/X/70/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Radlin 13348
- 2807** – Uchwała Nr BRM-0150/X/71/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 13349
- 2808** – Uchwała Nr X/62/07 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie dróg gminnych na terenie miasta Świętochłowice 13354
- 2809** – Uchwała Nr X/117/07 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany statutu Domu Muzyki i Tańca w Zabrze nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XXIV/367/2000 13354
- 2810** – Uchwała Nr XI/127/07 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku

	od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej nieruchomości położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy Zabrze	13356
2811 –	Uchwała Nr XII/144/07 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 2 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/117/07 z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany statutu Domu Muzyki i Tańca w Zabrze nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XXIV/367/2000	13365

2794

OBWIESZCZENIE Wojewody Śląskiego

z dnia 22 sierpnia 2007 r.

w sprawie likwidacji Międzygminnego Związku Zagospodarowania Ujęcia Wód w Nieborowicach – Leboszowicach z siedzibą w Pilchowicach

Na podstawie § 6 w związku z § 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. z 2001 r. Nr.121, poz. 1307)

ogłasza się

likwidację Międzygminnego Związku Zagospodaro-

wania Ujęcia Wód w Nieborowicach-Leboszowicach z siedzibą w Pilchowicach.

Z dniem 14 sierpnia 2007 r. Związek został wykreślony z Rejestru związków międzygminnych prowadzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

2795

OGŁOSZENIE Starosty Bielskiego

z dnia 17 sierpnia 2007 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków gminy Porąbka

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 1 i 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j. t. Dz. U. z 2005 Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

ogłaszam, co następuje:

1. W związku z zakończeniem prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów w zakresie aktualizacji danych przedmiotowych i danych podmiotowych oraz założenia ewidencji budynków i lokali na terenie **gminy Porąbka** projekt operatu opisowo-kartograficznego

2. W związku z powyższym, na podstawie art. 24a ust. 9 każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, **może w terminie 30 dni** od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 niniejszego Ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

z up. STAROSTY

staje się z dniem 17 sierpnia 2007 r. operatem ewidencji gruntów i budynków

Mirosław Szemla
Wicestarosta

2796

UCHWAŁA NR XII/125/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C64 w Jastrzębiu Zdroju

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr VII/136/2003 z dnia 20.03.2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C64 po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisem „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Przepisy ogólne.
2. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu.
3. Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych.
4. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach.
5. Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum w mieście Jastrzębie Zdrój o symbolu roboczym C 64, zwany dalej planem.

1. Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju obejmuje działki: w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr VII/136/2003 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 20.03.2003r. o przystąpieniu do planu.
2. Granica obszaru opracowania zaczyna się od punktu 1 leżącego na przecięciu się ulicy Zdrojowej z ulicą 1 Maja. Z punktu 1 granica

opracowania biegnie wzdłuż ulicy 1 Maja w kierunku zachodnim, do punktu 2 leżącego na przecięciu ulicy Witczaka z ulicą 1 Maja. Z punktu 2 granica opracowania biegnie wzdłuż ulicy Witczaka w kierunku północnym do punktu 3 będącego północno-zachodnim wierzchołkiem dz. 683/77. Z punktu 3 granica opracowania biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy dz. 824/19 do punktu 4 będącego południowo-zachodnim wierzchołkiem dz. 824/19, skąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy dz. 824/19 i jej przedłużenie do punktu 5 leżącego na południowej granicy dz. 877/19. Z punktu 5 granica opracowania biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnej granicy dz. 852/41 i jej przedłużenia do punktu 6 będącego zarazem wierzchołkiem nr 7 terenu określonego w Uchwale Nr XXXVII/978/2001 z 29.12.2001 roku Rady Miasta Jastrzębie Zdrój. Z punktu 6 granica opracowania biegnie w kierunku północnym do punktu 7 leżącego na ulicy Staszica a następnie w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Staszica do punktu 8. Z punktu 8 leżącego na skrzyżowaniu ulicy Zdrojowej i Staszica granica opracowania biegnie w kierunku południowym wzdłuż ulicy Zdrojowej do punktu 1.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- **załącznik nr 1** – Rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 2000, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”;
- **załącznik nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- **załącznik nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W rysunku planu, o którym mowa § 2 ustala się:
 - 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym

przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) cyfrowo-literowe oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) linie zabudowy.

W obszarze objętym planem uwzględnia się wynikające z innych aktów prawnych, dokumentów oraz opracowań planistycznych:

- 1) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych;
 - 2) ochronę środowiska, przyrody, wartości kulturowych oraz zachowanie bezpieczeństwa publicznego;
 - 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) **teren** – to część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym cyfra oznacza kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu a część literowa określa rodzaj tego przeznaczenia.
 - 2) **przestrzeń publiczna** – to ulice, place, ciągi piesze i przedpola obiektów kubaturowych do nich przylegające, stanowiące składnik osiedli mieszkaniowych oraz budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, a także ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej.
 - 3) **stawka procentowa** – określa jaki procent wzrostu wartości terenu, spowodowanej ustaleniami planu, będzie jednorazowo pobierany przez Prezydenta od Właściciela zbywanej nieruchomości zgodnie z aktualnym stanem regulacji prawnych, stawka 0% oznacza, że renta planistyczna nie będzie naliczana;
2. Treścią wypisów z planu są ustalenia zawarte w paragrafie dotyczącym danego terenu oraz ustalenia ogólne dotyczące danej inwestycji. Brak któregośkolwiek z obligatoryjnych lub fakultatywnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba jego określenia.

Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment i legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Plan ustala przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów wymienionych w legendzie rysunku planu oraz opisanych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
2. W granicach wyznaczonych w planie terenów o których mowa w § 2 mogą każdorazowo występować:
 - 1) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska,
 - 4) zieleń izolacyjna i urządzona,

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) remonty, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
 - 2) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki;
 - 3) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających oraz realizację kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.
2. Zakazuje się realizacji budynków w granicach linii rozgraniczających układu drogowego, za wyjątkiem obiektów plombowych, dla których zaleca się utrzymanie linii zabudowy i lokalizacji ogrodzeń jak na działkach sąsiadujących – o ile pozwala to na właściwe użytkowanie ulicy.
3. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z

powiększaniem powierzchni i wysokości zabudowy.

4. Zabudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w niniejszej uchwale dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych planowanego zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 5).
5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów złożonych takich jak na przykład szeregowa lub bliźniacza zabudowa jednorodzinna:
 - 1) zakres przekształceń powinien obejmować wszystkie budynki składające się na obiekt, jeśli obejmuje tylko ich część to wprowadzane zmiany muszą gwarantować właściwe użytkowanie części pozostałych i zapewniać spójną formę tak powstałej całości,
 - 2) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie uwzględniających pierwotnych założeń zagospodarowania całego zespołu.
6. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojazdów i dojazdów.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, w szczególności należy zapewnić przy użyciu wszelkiej dostępnej techniki ograniczenie emisji powodującej zanieczyszczenie w stosunku do terenów sąsiednich.
3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
4. W obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych

dla ulic, placów manewrowych i składowych, a także parkingów. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych.

5. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
6. Nakazuje się ochronę istniejących szpalerów i grup drzew o ile nie kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak: bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym celowych przekształceń gatunkowych. Nie dotyczy to terenów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, place, ciągi piesze oraz skwery i parki pozostające w zarządzie miejskim, występujących w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych określa się poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie niewielkich obiektów usługowych takich jak: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz zieleni dekoracyjna i izolacyjna;
 - 3) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;
 - 4) lokalizacje i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowane w oparciu o system modułów 3m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,

- c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą.
- 2. Przestrzenie publiczne należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin, w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.
- 3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań funkcjonalno-technicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja pozwala na właściwe użytkowanie ulicy; dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających wyłącznie w zakresie wynikającym z projektu realizacyjnego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich;
- 2) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd staży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;
- 3) nakazuje się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) usługi handlu tworzące zespoły wielofunkcyjne oraz wolnostojące o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000m² – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wymagana możliwość dostawy towarów w sposób nie zakłócający płynność

ruchu na ulicach przylegających;

- b) usługi gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
 - c) usługi związane z administracją, sądownictwem zarządzaniem gospodarczym, banki i inne podobne, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
 - d) pozostałe usługi, obiekty dydaktyczno-naukowe filii Uniwersytetu Śląskiego – ilość miejsc kalkulowana indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych i oczekiwanej ilości klientów – tak by zapewnić prawidłową obsługę w przeciętnych warunkach użytkowania obiektów.
 - 4) zakazuje się realizacji inwestycji, dla których w granicach działki lub w odległości nie większej niż 300m od obiektu obsługiwanego nie można wskazać lokalizacji zespołu parkingowego pokrywającego potrzeby tej realizacji;
 - 5) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców,
 - 6) ustala się realizację miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i w parterach segmentów mieszkalnych jednorodzinnych.
- #### 2. Infrastruktura techniczna:
- 1) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg, lub w przypadku braku takiej możliwości – na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem;
 - 3) właściciele i zarządzający terenami są zobowiązani do umożliwienia zarządzającemu daną siecią dostępu do niej i urządzeń z nią związanych położonych w granicach ich nieruchomości w celu kontroli jej działania, usunięcia awarii lub przeprowadzenia modernizacji – na obu stron-

- nie uzgodnionych warunkach z zastrzeżeniem punktu 5;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makro-niwelacja, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią.
 - 5) w przypadku prowadzenia robót opisanych w punkcie 4, zarządzający siecią jest zobowiązany na swój koszt, do przywrócenia pierwotnego stanu terenu i obiektów lub wypłacenia odszkodowania;
 - 6) warunki obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie do wodociągów istniejących lub planowanych,
 - b) ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.
 - c) odbiór ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do istniejących kolektorów sanitarnych;
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej;
 - e) zaopatrzenie w gaz – z istniejących i projektowanych sieci niskiego i podwyższonego ciśnienia oraz związanych z nimi urządzeń;
 - f) zaopatrzenie w ciepło – systemy wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać minimalną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym celu nakazuje się zastosowanie urządzeń w postaci:
 - kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
 - kotłów opalanych paliwem stałym o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%,
 - niekonwencjonalnych systemów ogrzewania opartych na źródłach energii odnawialnej,
 - systemu sieci ciepłowniczych,
 - elektrycznych urządzeń grzewczych;
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci oraz obiektów stacji transformatorowych oznaczonych symbolem planu **1-2 ITE** poprzez ich utrzymanie i wykorzystanie w granicach istniejącej mocy sieci dystrybucyjnej, ustalono możliwość realizacji nowych stacji w niezbędnej ilości wynikającej z potrzeb, ustala się wymóg uporządkowania tras przebiegu sieci średniego i niskiego napięcia poprzez ułożenie kabli w zarezerwowanych strefach wzdłuż dróg;

h) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, nakazuje się realizację nowych i modernizowanych podłączeń w formie kablowej i zaleca się sukcesywną likwidację istniejących podłączeń napowietrznych;

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obowiązuje ochrona prawna, wpisanych do rejestru zabytków, poniższych obiektów wraz obszary przypisanymi do nich działkami:
 - 1) A5 – nr rejestru 1524/93 z dnia 30.04.1993 r. Park Zdrojowy (wschodnia część parku), Jastrzębie Zdrój, pas wzdłuż ulicy Witczaka działki nr 679/41, 681/41, 823/19 oraz część parceli 893/14 k.m. 2 obręb Jastrzębie Zdrój;
 - 2) A6 – nr rejestru 1468/92 z 23.06.1993 dawna „Willa Opolanka” później Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju, Jastrzębie Zdrój, ulica 1 Maja 32 działka nr 802/38 k.m.2 obręb Jastrzębie Zdrój.
2. Ochrona wyżej wymienionych obiektów obejmuje:
 - 1) nakaz uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków przebudowy i remontów obiektów oraz sposobu zagospodarowania terenów przyległych;
 - 2) co do zasady – nakaz zachowania budynków, tylko w przypadku zniszczenia obiektu w stopniu powodującym utratę jego wartości zabytkowych, dopuszcza się jego rozbiórkę na warunkach określonych przez konserwatora zabytków;
 - 3) nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rozplanowania i urządzenia terenu w zakresie placów dojazdów i dojść pieszych, elementów małej architektury i nasadzeń dekoracyjnych;
 - 4) nowe budynki w sąsiedztwie obiektów chronionych nie powinny zmieniać pierwotnych relacji widokowych i drastycznie z tymi obiektami konkurować;
 - 5) w przypadku remontów, modernizacji i adaptacji obowiązuje:
 - a) zachowanie zabytkowego wystroju elewacji oraz aranżacji wnętrz,
 - b) utrzymanie gabarytów i historycznego rozplanowania wnętrz,
 - c) odtworzenia oryginalnego detalu architektonicznego i podziałów fasad (w szczególności

- ści dotyczy to: cokołu, opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów, ślusarki i stolarki budowlanej) może nastąpić jedynie w oparciu o zachowany materiał ikonograficzny potwierdzonej wartości historycznej,
- d) stosowanie tradycyjnych, wysokiej jakości materiałów budowlanych.
- 6) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu – należy unikać funkcji kolidujących z ich wartością zabytkową – nie tylko w sensie materialnym, lecz również w odbiorze społecznym;
- 7) nakaz zachowania pierwotnych założeń zieleni urządzonej, w szczególności drzewostanu.
3. Obowiązuje ochrona następujących obiektów o wysokich walorach kulturowych objętych Wojewódzką Ewidencją Zabytków:
- 1) G2 – dawny „Pensjonat rodziny Kałużów” Sanatorium „Jastrzębianka” wybudowany w roku 1930 obecnie filia Akademii Górniczo-Hutniczej, Jastrzębie Zdrój ul. Zdrojowa 5;
- 2) G3 – dawne Sanatorium „Zakład dziecięcy Katowiczanka” wybudowany w roku 1930, Jastrzębie Zdrój ul. Zdrojowa 5a;
- 3) G6 – budynek dawnego szpitala, Sanatorium „Hutnik” wybudowany w roku 1938 obecnie Sąd Rejonowy Jastrzębie Zdrój ul. Staszica 3.
4. Ustala się ochronę następujących obiektów o wysokich walorach kulturowych – objętych i postulowanych do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków:
- 1) B32 – dom mieszkalny - biura, dawny pensjonat rodziny Dyrdów, Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 14;
- 2) B34 – dom mieszkalny - handel-usługi, Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 20.
5. Ochrona obiektów wymienionych w ustępie 3. i 4. obejmuje:
- 1) nakaz uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków w przypadku zamiaru całkowitej przebudowy funkcjonalnej, konstrukcyjnej, architektonicznej lub rozbiórki obiektów, uzyskanie takiej opinii nie wymaga prowadzenie remontów bieżących, wymiana instalacji i przebudowy, które nie zmieniają pierwotnego rozplanowania i formy obiektu;
- 2) co do zasady – nakaz zachowania budynków, dopuszcza się remonty, przebudowy, modernizacje i zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz ich rozbiórkę w przypadku utraty wartości zabytkowej lub zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) zaleca się aby remonty, modernizacje techniczne i przebudowy nie zmieniały pierwotnych gabarytów bryły i formy architektonicznej obiektu w tym rozmieszczenia i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz nie naruszały podstawowych elementów konstrukcyjnych;
- 4) należy dążyć do odtworzenia oryginalnego detalu architektonicznego i podziałów fasad w szczególności dotyczy to: cokołu, opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów, ślusarki i stolarki budowlanej;
- 5) rozbiórka obiektów objętych ochroną jest możliwa tylko na warunkach i za zgodą właściwego konserwatora zabytków;
- 6) zaleca się zachowania pierwotnych założeń zieleni urządzonej, w szczególności drzewostanu.
6. W granicach planu występują niżej wymienione miejsca pamięci narodowej:
- M11 – pomnik w hołdzie 15 pomordowanym ofiarom Marszu Śmierci, Jastrzębie Zdrój ul. Witczaka, zespół uzdrowski działka 681/41 k.m 2 obręb Jastrzębie Zdrój.
7. Ochrona obiektów wymienionych w ustępie 6 obejmuje:
- 1) zachowanie obiektu i jego lokalizacji;
- 2) przypadki planowanego przeniesienia obiektów lub konieczności rozbiórki należy zgłaszać odpowiednim służbom konserwatora zabytków oraz spełnić warunki przez nie określone.
8. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu:
- SO7 b – Jastrzębie Zdrój, część starego uzdrowiska.
9. W granicach wyżej wymienionych stref obowiązują poniższe warunki zagospodarowania terenów:
- 1) nakazuje się uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla działań inwestycyjnych, które zmieniają rozplanowania i ekspozycję zabytkowego zespołu, uzyskanie opinii nie wymagają prace remontowe, modernizacja infrastruktury technicznej, rutynowe zabiegi ogrodnicze;
- 2) nakazuje się zachowanie podstawowych elementów historycznie ukształtowanego rozplanowania zespołu, takie jak: przebieg ulic, ciągów pieszych i powiązanych z nimi linii zabudowy, gabaryty wnętrz urbanistycznych, w tym również wnętrz formowanych zielenią, lokalizacje dominant i akcentów przestrzennych: elementów małej architektury, pierwotnych nasadzeń dekoracyjnych;
- 3) nowe budynki powinny nawiązywać do lokalizacji oraz charakteru obiektów sąsiadujących, przez co należy rozumieć zbliżone gabaryty, proporcje i podziały fasad;
- 4) dla wznoszonych i modernizowanych budynków i elementów małej architektury zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiowa, dachówki ceramiczne i drewno, każdorazowo w nawiązaniu do kontekstu otoczenia;
- 5) dla budynków nowych dopuszcza się stosowa-

nie współczesnej artykulacji detalu i używanie materiałów wykończeniowych takich jak: szkło, stal, aluminium.

10. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się z zastrzeżeniem ustaleń ust. 11.
11. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 1000m² – powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 11

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. **Ochrona środowiska naturalnego i przyrody** – dla niżej wymienionych, postulowanych obszarów i stref obowiązują odpowiednio:
 - 1) Zbiorniki wód podziemnych w całym obszarze planu:
 - a) w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) zakazuje się prowadzenia działalności i realizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
 - b) przedsięwzięcia dopuszczone do realizacji przepisami planu w obrębie Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) wymagają zastosowania najlepszych dostępnych technik chroniących grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem; podstawą do stwierdzenia istnienia bądź braku zagrożenia w tym zakresie jest postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i dokumentację hydrogeologiczną.
3. **Tereny i obszary górnictwa węglowego:**
 - 1) obszar objęty planem jest położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenów górniczych JSW S.A. KWK "Jas - Mos" – zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu. Zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;
 - 2) ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.
4. **Zabezpieczenie przed osuwaniem się mas ziemnych.** wyznacza się strefy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w obrębie fragmentu jaru, w

granicach których:

- 1) realizacja wszelkich obiektów budowlanych, takich jak budynki, konstrukcje inżynierskie, drogi i sieci infrastruktury technicznej – jest możliwa jedynie przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opartej o szczegółowe badania geofizyczne;
- 2) w przypadku terenów niezainwestowanych, zobowiązuje się ich właścicieli do realizacji systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zapobiegający zawilgoceniu gruntu w stopniu zagrażającym aktywacją powierzchniowych ruchów masowych oraz do sukcesywnego wprowadzania nasadzeń stabilizujących zbocza.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Zaleca się scalenie i podział terenów planowanej zabudowy w obszarach wskazanych na rysunku planu, przy uwzględnieniu poniższych warunków:
 - 1) schemat wydzielania działek zaproponowany w opracowaniu studialnym obowiązuje wyłącznie co do zasady i może być zmieniany w projekcie podziału terenów;
 - 2) zabudowa danego terenu jest możliwa dopiero po zapewnieniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
 - 3) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.
2. Przy wydzielaniu działki na potrzeby dróg wewnętrznych o charakterze sięgacza, obsługującej więcej niż cztery działki budowlane, należy przewidzieć realizację placu do zawracania.
3. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania gabarytów, parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w przepisach niniejszej uchwały, dotyczących danego terenu.
4. Podziały budynków muszą uwzględniać jego schemat konstrukcyjny i sposób użytkowania, w szczególności:
 - 1) jeżeli wraz z podziałem działki dochodzi do podziału budynku, to linia podziału musi przebiegać na całej wysokości obiektu, przez ścianę dzielącą go na regularne i samodzielne części oraz nie może odbiegać od linii podziału działki;
 - 2) wydzielone części muszą spełniać warunki techniczne dla sytuowania budynków w granicy

działki;

- 3) po podziale musi być możliwe prowadzenie remontów, modernizacji i przebudów samodzielnie – przez właścicieli poszczególnych fragmentów.

§ 13

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu obszary istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalno-usługowej przylegające do ul. 1 Maja, wymagające przekształceń i rekultywacji, których celem jest:
 - 1) przywrócenie walorów użytkowych terenu silnie narażonego na skutki obecnej i planowanej eksploatacji górniczej;
 - 2) ograniczenie uciążliwości istniejących zakładów do granic terenów;
 - 3) zapewnienie akceptowalnego standardu estetycznego obiektów położonych przy trasie prowadzącej ruch do strefy parkowo-usługowej miasta.
2. Zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej sprzecznej z wyżej wymienionymi celami.
3. Nakazuje się uporządkowanie struktury istniejącej zabudowy od strony nowego zespołu mieszkalnego poprzez:
 - 1) realizację ciągu nowych obiektów usługowych, mieszkalno-usługowych;
 - 2) zapewnienie akceptowalnego standardu estetycznego obiektów położonych przy trasie prowadzącej ruch pieszego do strefy parkowo-usługowej.

Rozdział 4

Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach

§ 14

Tereny usług o charakterze publicznym, oznaczone symbolami 1Up - 2Up

- 1Up** – dawny „Pensjonat rodziny Kałużów” Sanatorium „Jastrzębianka” przy ulicy Zdrojowej 5 wybudowany w roku 1930 obecnie filia Akademii Górniczo-Hutniczej – wpisanego do rejestru;
- 2Up** – budynek dawnego szpitala, Sanatorium „Hutnik” przy ulicy Staszica wybudowany w roku 1938 obecnie Sąd Rejonowy.
1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi

sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje na przykład: administracja, szkolnictwo, nauka, kultura, opieka społeczna;

- 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt. 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w aktualnie obowiązujących warunkach technicznych.
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy: cztery kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla budynków usługowych, dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków gospodarczych, dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, wysokości nie określa się;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – nie dopuszcza się zabiegów architektonicznych prowadzących do ich wzbogacenia za wyjątkiem ustalonych w § 14;
 - b) dla innych usług w tym obiektów unikalnych zasad nie określa się.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów: obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem.
 4. Stawka procentowa – 0%.

§ 15

Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1U – 3U

- 1U** – budynek byłego Sądu Rejonowego przy ulicy 1 Maja 32 wraz z parcelą nr 802/38 (położoną

u zbiegu ulic Witczaka i 1 Maja), wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/1468/92

2U– dawne Sanatorium „Zakład dziecięcy Katowiczanka” przy ulicy Zdrojowej 5a wybudowany w roku 1930 obecnie filia Uniwersytetu Śląskiego;

3U– budynek banku przy ul. 1 Maja 10.

1. Ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa komercyjna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje na przykład: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, niepubliczna ochrona zdrowia oraz usługi przeznaczone na potrzeby obsługi bankowej oraz gastronomii;

2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

3) dopuszczalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla budynków usługowych, dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków gospodarczych, dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, wysokości nie określa się;

4) zasady formowania budynków:

a) obiekty istniejące – nie dopuszcza się zabiegów architektonicznych prowadzące do ich wzbogacenia za wyjątkiem ustalonych w § 14;

b) dla innych usług w tym obiektów unikalnych zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;

2) obsługa komunikacyjna terenu 2U poprzez służebność drogową 4KDW;

4. Stawka procentowa – 0%.

oznaczone symbolami 1MN,U – 2MN,U

1. Ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów;

2) w obrębie poszczególnych działek możliwa jest realizacja zabudowy:

a) mieszkaniowej bez funkcji usługowej lub prowadzonej jedynie w części budynku mieszkalnego,

b) albo zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) dopuszczalne:

– obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej niż mniejszy niż 60°, minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

– dla zabudowy mieszkaniowej

700m²– szerokość frontu co najmniej 20,0m

– dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej

200m²– szerokość frontu co najmniej 8,0m

– dla usług występujących samodzielnie

1 000m²– szerokość frontu co najmniej 20,0m

– dla pozostałych – wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;

2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;

4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;

5) dopuszczalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla budynków mieszkalnych, dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;

- 6) zasady formowania budynków:
 - zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregową,
 - dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połąci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) tam gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących,
 - 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu 2MN,U poprzez służebność drogową w ramach terenu 1KDW i 2MW.
4. Stawka procentowa – 0%.

§ 17

Teren zabudowy wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego;
 - b) funkcje usługowe lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
 - c) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielenia fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkalnictwo – 6 kondygnacji z kondygnacją mieszkalną w części poddasza,
 - b) usługi – do dwóch kondygnacji z poddaszem

użytkowym,

- c) garaże wielopoziomowe – do dwóch kondygnacji,
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) remonty budynków istniejących – dopuszczalne wszelkie zabiegi wzbogacające i różnicujące formę budynków, łącznie z wprowadzaniem balkonów, przeszkleń klatek schodowych i nadbudową ich fragmentów; w tym zamianę stropodachu na dach z powierzchnią użytkową,
 - b) rozbudowa pozioma parterów dopuszczalna w każdym przypadku w którym nie pogarsza standardu użytkowania przylegających lokali mieszkaniowych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Stawka procentowa - 0%.

§ 18

Tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone symbolami 2MW – 4MW

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) funkcje usługowe lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
 - b) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe w kondygnacjach podziemnych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielenia fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkalnictwo – 6 kondygnacji z kondygnacją mieszkalną w części poddasza,
- b) obiekty usługowe, garaże wielopoziomowe – do dwóch kondygnacji podziemnych,
- 6) zasady formowania budynków:
 - przyjęte w opracowaniach studialnych i przedprojektowych do realizacji.
- 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 4. Stawka procentowa – 0%.

§ 19

Tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe występujące w granicach działki z funkcją mieszkaniową,
 - b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej niż mniejszy niż 60°, minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
 - dla zabudowy wolnostojącej 500m² szerokość frontu co najmniej 18,0m
 - dla zabudowy bliźniaczej 350m² szerokość frontu co najmniej 14,0m
 - dla zabudowy szeregowej 250m² szerokość frontu co najmniej 8,0m
 - dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków
 - budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować zgodnie z regulacjami przestrzennymi określonymi w rysunku planu, a w przypadku ich braku w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – nie więcej niż 40% powierzchni działki,

- dla zabudowy szeregowej – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- dla innych dopuszczalnych form zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - dla innych dopuszczalnych form zabudowy – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla budynków mieszkalnych i dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, dla budynków: usługowych gospodarczych i garaży wolnostojących, każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
 - dopuszczalna zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
 - dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
- 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) dla obszarów objętych nakazem scaleń i podziałów wprowadzanie zabudowy jest możliwe dopiero po wydzieleniu ulic obsługujących;
 - 2) tam gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących;
 - 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6. Stawka procentowa – 0%,

§ 20

Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP – 3ZP

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń urządzona wraz z powiązanymi ciągami pieszymi;
 - 2) dopuszczalne – nie określa się.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów: obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, dopuszczalne wszelkie zabiegi ogrodnicze i wprowadzanie nowych nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi.
3. Stawka procentowa – 0%, oznacza to, że renta planistyczna nie będzie naliczana.

§ 21

Tereny parkingów i garaży, oznaczony symbolem 1KG – 3KG

1. Ustala się przeznaczenie:

- garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
- 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki - powinna pozwalać na uzyskanie wskaźników właściwych dla wprowadzanej funkcji, w szczególności dopuszcza się wydzielenia w obrysie obiektu budowlanego o ile taka konieczność będzie wynikała ze sposobu zarządzania zespołem;
 - 2) zasady lokalizacji budynków:
 - a) nowe garaże i stanowiska postojowe należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
 - b) zakazuje się lokalizacji przewężających przestrzeń manewrową której parametry muszą pozwalać na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych.
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, dopuszczalne poddasza użytkowe, jeśli wynika to z całościowej koncepcji zespołu;
 - 6) zasady formowania budynków: nakazuje się realizację poszczególnych boksów i ich zespołów w oparciu o całościowy projekt architektoniczny, w szczególności oznacza to obowiązek ujednolicenia detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki.
- 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.
- 4. Stawka procentowa – 0%.

§ 22

Tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone symbolami 1KD – Z, 1KD – L, 1KD – D,

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne – prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Występują poniższe klasy techniczne dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) **1KD-Z – zbiorcza** (w ciągu ulicy Zdrojowej)

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 60m,
 - b) przekrój poprzeczny co najmniej 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą;
- 2) **1KD-L – lokalna** (w ciągu ulicy 1 Maja)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od ,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą.
 - 3) **1KD-D – dojazdowe** (w ciągu ulic Staszica)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wymagane 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania, jednak nie mniej niż 8m;
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.
 4. Stawka procentowa - 0%.

§ 23

Tereny ulic wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 4KDW

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Wymagane poniższe parametry techniczne ulic wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m;
 - 2) przekrój poprzeczny – zalecane 2 pasy ruchu, na odcinkach nie dłuższych niż 200m dopuszczalny 1 pas ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3m, pod warunkiem wprowadzenia mijanek o długości nie mniejszej niż 10m w odstępach nie większych niż 50m,
 - 3) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów straży pożarnej oraz służb komunalnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.
4. Stawka procentowa – 0%.

§ 24

Tereny infrastruktury technicznej,

oznaczony symbolem 1ITE – 2ITE

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z działaniem i zarządzaniem infrastrukturą techniczną dotyczącą ciepłownictwa, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią.
 - 2) dopuszczalne – usługi i produkcja nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowy,
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzieleń – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokątna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, wielość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, wymagany dostęp do drogi publicznej;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki i urządzenia – zgodnie z wymaganiami stosowanych technologii w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu niezabudowanego, o ile wynika to z wymagań technologicznych, w pozostałych przypadkach – 15%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne - cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże - dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych obiektów i urządzeń - zgodnie z wymogami technologicznymi.

6) zasady formowania budynków:

- budynki biurowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów: Obiekty i urządzenia związane z gazownictwem stwarzające niebezpieczeństwo wybuchu, pożaru lub zatrucia oraz obiekty i urządzenia związane z elektroenergetyką stwarzające niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym muszą być lokalizowane na terenach ogrodzonych w sposób uniemożliwiający przypadkowy kontakt osób postronnych i zwierząt z takimi urządzeniami.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 25

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 26

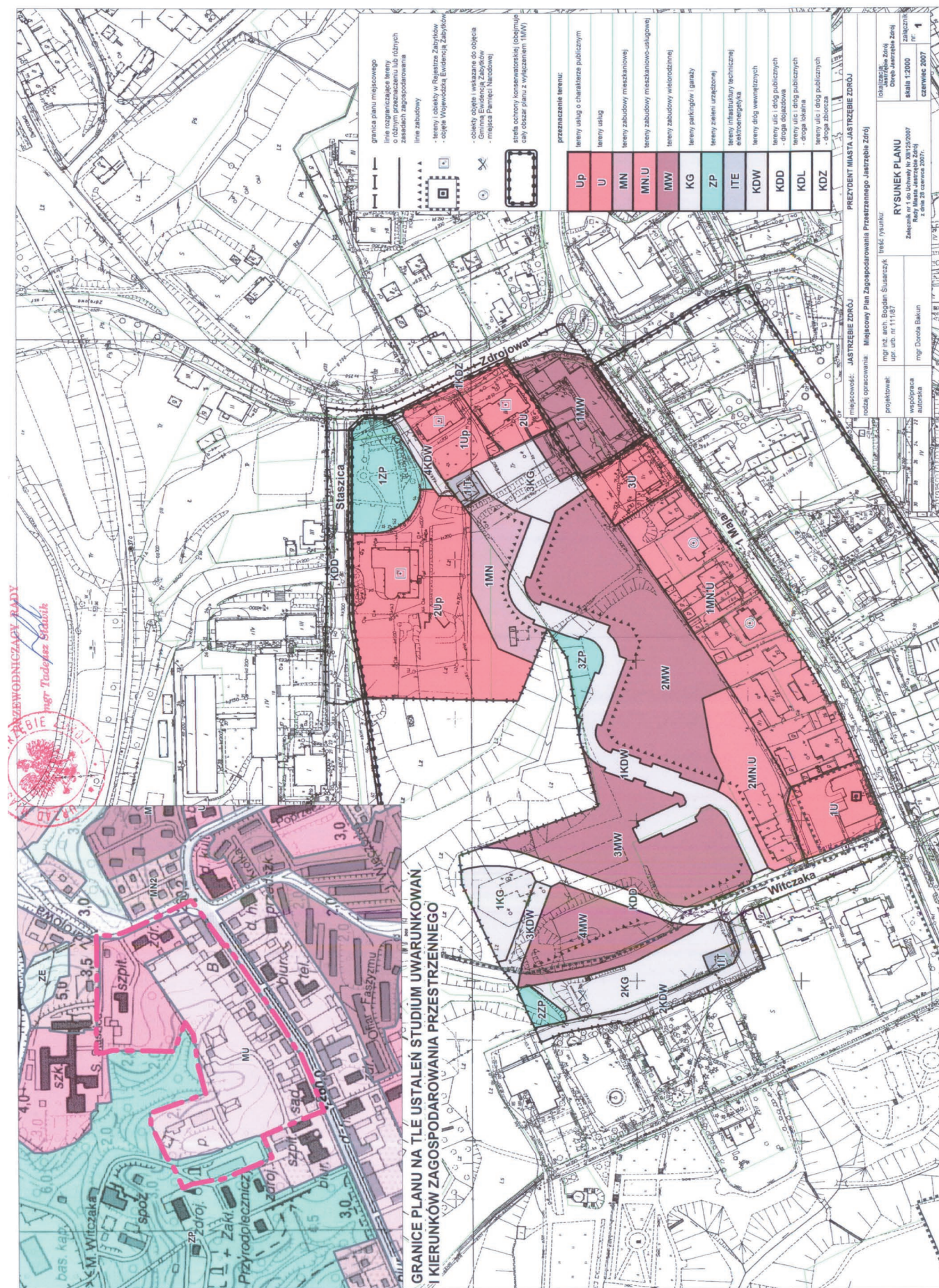
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Stawik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/125/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
postanawia:

§ 1

W zakresie uwag uwzględnionych w całości w projekcie planu, przyjmując sposób ich rozpatrzenia zgodny z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum, o symbolu roboczym C64.

§ 2

W zakresie uwag nieuwzględnionych w projekcie planu, przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:
Uwaga nr 1 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

- 1) uwaga dotyczy działki numer 838/41, 825/41, 826/41, 840/41 ark. 2 obręb Jastrzębie Zdrój położonej w projekcie planu w obrębie terenów oznaczonych symbolem: 2MN,U (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej);
- 2) w uwadze wnosi się o wyznaczenie drogi publicznej obsługującej działki numer 838/41, 825/41, 826/41, 840/41 w obrębie prywatnego zespołu mieszkaniowo-usługowego;
- 3) Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój nie uwzględnił uwagi ze względu na niekorzystną konfigurację terenu, uniemożliwiającą połączenie zabudowy wielorodzinnej obsługiwanej drogą wewnętrzną osiedlową poprzez drogę publiczną do zabudowy szeregowej;
- 4) jednocześnie stwierdza się, że obsługa zespołu 2MN,U jest możliwa jedynie w formie służebności poprzez tereny osiedlowe TBS Daszek zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz warunkami zapisanymi w § 16 ust. 3 pkt 3) uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/125/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C64 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Miasta,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

2797

UCHWAŁA NR XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C82 w Jastrzębiu Zdroju

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1 niniejszej uchwały.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Przepisy ogólne.
2. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu.
3. Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych.
4. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach.
5. Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum w mieście Jastrzębie Zdrój o symbolu roboczym C82, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 119,25 ha w granicach opisanych w załączniku 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXXII/697/2005 z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania – to jest biegnących od punktu położonego na przecięciu się osi ulic: Al. Piłsudskiego z Arki Bożka w kierunku południowym wzdłuż osi ulicy Arki Bożka do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Arki Bożka i Podhalańskiej, skąd biegną w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Podhalańskiej do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Podhalańskiej i Cieszyńskiej i dalej w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Cieszyńskiej do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Cieszyńskiej i Al. Piłsudskiego skąd wzdłuż osi ulicy Piłsudskiego biegną w kierunku wschodnim

do punktu wyjściowego – z wyłączeniem obszaru określonego w Uchwale Nr XXXIX/835/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 15 grudnia 2005 roku o symbolu roboczym C69.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- załącznik nr 1 – Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 1000, wydrukowany w skali 1:4000 wraz z orientacją oraz wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”;
- załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W obszarze objętym planem, z mocy niniejszej uchwały, obowiązują:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów złożone z kolejnego numeru i symbolu literowego oraz po przecinku symbolu przeznaczenia docelowego – o ile takie określono;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 7) granice obszarów, dla których ustalono różną od zera stawkę procentową.
2. W obszarze objętym planem uwzględnia się wynikające z innych aktów prawnych, dokumentów oraz opracowań planistycznych uwarunkowania takie jak:
 - 1) granice administracyjne;
 - 2) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych;
 - 3) ochrona środowiska, przyrody, wartości kul-

- turowych oraz zachowanie bezpieczeństwa publicznego;
- 4) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:
 - a) wodociągi o średnicach powyżej 200 mm,
 - b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm,
 - c) gazociągi niskiego i średniego ciśnienia powyżej 300 mm oraz wszystkie wysokiego ciśnienia,
 - d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200 mm,
 - e) sieci elektroenergetyczne o napięciu powyżej 20 kV, dla sieci istniejących oraz powyżej 6 kV dla sieci planowanych.
 3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) strefy i obszary funkcjonalno-przestrzenne to fragmenty planu o cechach wynikających z uwarunkowań naturalnych, antropogenicznych, funkcjonalnych lub prawnych. Ustalenia dla nich właściwe są odpowiednio obowiązujące dla wszystkich objętych nimi terenów, łącznie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia;
- 2) teren – to część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem złożonym z liczby oznaczającej kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu i liter określających rodzaj tego przeznaczenia, w przypadku terenów podlegających rekultywacji lub przekształceniom, po przecinku może wystąpić symbol literowy przeznaczenia docelowego. Jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;
- 3) przestrzeń publiczna – to ogólnodostępne ulice, place, ciągi piesze i tereny zieleni urządzonej, może również występować w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych;
- 4) teren przypisany do danego zamierzenia inwestycyjnego – to działki gruntowe, a także ich części, wskazane przez Inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczy-

zny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; linie zabudowy dotyczą inwestycji projektowanych oraz w zakresie możliwym do zrealizowania – przebudowy obiektów istniejących oraz wyznaczone są wyłącznie tam, gdzie nie wynika to z przepisów odrębnych, a jest wskazane z uwagi na uwarunkowania miejscowe;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – to poniższe cechy zagospodarowania terenów odnoszące się do zabudowy istniejącej i planowanej łącznie, warunki dotyczące kształtu i minimalnej wielkości działek nie dotyczą tych, które zostały wydzielone przed wejściem w życie ustaleń planu o ile możliwe jest spełnienie pozostałych wymagań;
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi łącznie do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w ilości kondygnacji o wysokości standardowej dla danej funkcji lub w metrach,
 - d) zasady formowania budynków – to lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji w tym na przykład: proporcje bryły, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka.
- 7) funkcje uciążliwe – to takie, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 5

1. Treścią wypisów z planu są ustalenia zawarte w paragrafie dotyczącym danego terenu oraz odpowiednie ustalenia rozdziałów 2 i 3. Brak któregoś z obligatoryjnych lub fakultatywnych

elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba ich określenia.

2. Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment i legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Plan ustala przeznaczenie terenów wymienionych w legendzie rysunku planu oraz opisanych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
2. W granicach wyznaczonych w planie terenów mogą każdorazowo występować:
 - 1) drogi wewnętrzne i parkingi, o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
 - 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
 - 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska;
 - 4) zieleń izolacyjna i urządzona;
 - 5) wody powierzchniowe.
3. Dopuszczalne są zmiany zasięgu obszarów zajętych przez wody powierzchniowe wynikające ze zmiany lokalnych stosunków wodnych lub planowanych prac hydrotechnicznych w tym wydzielanie terenów pod regulację koryta cieku lub rowu zgodnie z odpowiednim projektem realizacyjnym. Fragmenty terenów trwale opuszczonych przez wodę uzyskują przeznaczenie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.
4. Dla obszarów występowania wód powierzchniowych obowiązują odpowiednio:
 - 1) ciekі powierzchniowe:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, mosty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych;
 - 2) zbiorniki wodne:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, obiekty gospodarcze, rekreacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania – za-

kaz wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych kolidujących z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

5. Dla obszarów zajętych przez wody powierzchniowe obowiązują również odpowiednio ustalenia §8 ust. 9 i 10.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje stosowanie określonych w planie regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego, oznacza to:
 - 1) zaleca się formowania nowych budynków o gabarytach, charakterze i proporcjach podobnych do występujących w obiektach sąsiadujących o uznanej wartości kulturowej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie budynków kontrastujących skalą, formą i detalem architektonicznym z obiektami sąsiadującymi, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach.
2. W całym obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) remonty, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4;
 - 2) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, za zgodą stron, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno-sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;
 - 3) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających oraz realizacji kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.
3. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabu-

dowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z powiększaniem wysokości i powierzchni zabudowy, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4.

4. Zabudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodną z ustalonym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych danego przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 10, ust. 1 pkt 6.

5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów złożonych (wielosegmentowych) o funkcji mieszkaniowej, takich jak na przykład szeregową lub bliźniaczą zabudowę jednorodzinna oraz funkcji usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, takich jak na przykład zespół szeregowych pawilonów usługowych zrealizowany na podstawie wspólnego projektu budowlanego:

- 1) dla przekształceń obejmujących wszystkie budynki składające się na obiekt obowiązują jedynie parametry i zasady formowania właściwe dla danego przeznaczenia terenów opisane w rozdziale 4;
- 2) przekształcenia obejmujące część zespołu są dopuszczalne pod następującymi warunkami:
 - a) wprowadzane zmiany nie mogą ograniczać właściwego użytkowania pozostałych części zespołu w zakresie ich obsługi komunikacyjnej, zacieniania, przesłaniania i bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) program użytkowy nie może wprowadzać uciążliwości dla obiektów sąsiadujących wynikających ze zwiększonego ruchu pieszego i samochodowego, hałasu, pylenia i rozprzestrzeniania się drażniących zapachów,
 - c) forma przekształcanych obiektów powinna nawiązywać do części istniejącej co najmniej kształtem dachów i charakterem podziałów elewacyjnych (proporcje otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki i podobne),
 - d) zaleca się utrzymanie jednolitej kolorystyki w ramach całego zespołu,
 - e) wprowadzanie zmian naruszających wyżej opisane zasady jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach;
- 3) dla zespołów szeregowej zabudowy jednorodzinnej zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie uwzględniających pierwotnych założeń zagospodarowania całego zespołu;
- 4) dla zespołów usługowych i usługowo-mieszkalnych wprowadzanie obiektów pomocniczych takich jak magazyny, wiaty, garaże nie może

utrudniać funkcjonowania całego zespołu oraz musi być dopasowane do form istniejących.

6. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojeżdż i dojazdów.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, w szczególności przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, należy ograniczać emisję zanieczyszczeń.
3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
4. W obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych dla ulic, placów manewrowych i składowych, a także parkingów i obiektów dystrybucji paliw. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych.
5. Ochrona gleby na terenach budowlanych:
 - 1) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
6. Nakazuje się ochronę istniejących szpalerów i grup drzew, o ile co do zasady nie kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury.

tury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym celowych przekształceń gatunkowych.

7. Wprowadzanie zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od granicy lasów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami leśnymi.
8. Nakazuje się sukcesywne wprowadzanie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej chroniących tereny mieszkaniowe oraz inne tego wymagające, przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy wszędzie tam, gdzie jest to technicznie wykonalne i gdzie potwierdzą to stosowne badania.
9. Ochrona wód powierzchniowych:
 - 1) zakazuje się zabudowy i grodzenia terenów w pasie o szerokości około 5m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej zbiorniki wodne i ciek, tak by możliwe było wykonywanie niezbędnych prac hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem, ewentualne korekty linii brzegowej powinny być realizowane przy pomocy materiałów naturalnych;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, pod i nad ciekami wymaga uzgodnienia z zarządzającym ciekami.
10. Tereny pod mostami należy urządzić w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów i drobnych ssaków.
11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem do niżej wymienionych celów, z zastrzeżeniem ust. 12, o ile dalsze przepisy planu tego nie zakazują:
 - 1) nadbudowa, niwelacja i rekultywacja terenów;
 - 2) realizacja budowli inżynierskich i krajobrazowych takich jak: nasypy, wały, podbudowy drogowe, regulacja cieków wodnych i inne o zbliżonym charakterze;
 - 3) wypełnianie i doszczelnianie wyrobisk dołowych kopalń.
12. Warunki zagospodarowania i skład chemiczny mas ziemnych i skalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska, w szczególności prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz muszą zapewniać uzyskanie nośności i zagęszczenia podłoża wymaganego dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi,

ulice, place, ciągi piesze oraz skwery i parki pozbawione w zarządzie miejskim, które występują w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych określa się poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie niewielkich obiektów usługowych takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz zieleń dekoracyjna i izolacyjna;
- 3) lokalizacja i forma obiektów usługowych winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa i wygody ruchu pieszego,
 - b) relacje widokowe, skalę i prestiżowy charakter przestrzeni miejskiej,
 - c) trwałość i estetykę stosowanych rozwiązań materiałowych;
- 4) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;
- 5) lokalizacja i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowane w oparciu o system modułów 3m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,
 - c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą.
2. Przestrzenie publiczne należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.
3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) nakazuje się realizację i utrzymanie zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu, dotyczy to w szczególności Alei J. Piłsudskiego

- i ulic Arki Bożka, Podhalańskiej i Cieszyńskiej;
- 2) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
 - 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą, wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających wyłącznie w zakresie wynikającym z projektu realizacyjnego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich;
 - 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja nie obniża bezpieczeństwa i płynności ruchu samochodowego;
 - 5) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd staży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie – w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;
 - 6) nakazuje się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych, pod pojęciem „zatrudnionych” należy rozumieć liczbę pracowników etatowych najliczniejszej zmiany:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - b) usługi w budynkach jednorodzinnych – ponad wynikające z funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - c) zabudowa wielorodzinna: 1 miejsce postojowe na mieszkanie, odległość pomiędzy wejściem do budynku a parkingiem nie powinna przekraczać 200m,
 - d) usługi handlu tworzące zespoły wielofunkcyjne oraz wolnostojące o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000m² – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wymagana możliwość dostawy towarów w sposób nie zakłócający płynność ruchu na ulicach przylegających,
 - e) usługi gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - f) usługi związane z administracją, zarządzaniem, opieką zdrowotną, banki i inne podobne, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - g) pozostałe usługi, obiekty produkcyjne, hurtownie i składy – ilość miejsc kalkulowana indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych i oczekiwanej ilości klientów – tak by zapewnić prawidłową obsługę w przeciętnych warunkach użytkowania obiektów;
 - 7) zakazuje się realizacji inwestycji, dla których w granicach działki lub w odległości nie większej niż 200m od obiektu obsługiwanego nie można wskazać lokalizacji zespołu parkingowego pokrywającego potrzeby tej realizacji;
 - 8) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców.
2. Infrastruktura techniczna:
- 1) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub w przypadku braku takiej możliwości – na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem;
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makro-niwelacja, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych lub kontrolowanych sieci istniejących i planowanych wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią. Na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg tych stref;
 - 4) właściciele i zarządzający terenami są zobowiązani do umożliwienia zarządzającemu daną siecią dostępu do niej i urządzeń z nią związanych położonych w granicach ich nieruchomości w celu kontroli jej działania, usunięcia awarii lub

- przeprowadzenia modernizacji – na obu stronnie uzgodnionych warunkach z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w przypadku prowadzenia wyżej opisanych robót, zarządzający siecią jest zobowiązany na swój koszt, do przywrócenia pierwotnego stanu terenu i obiektów lub wypłacenia odszkodowania;
- 6) warunki obsługi:
- a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie do wodociągów istniejących lub planowanych, bez ograniczeń dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych dla zwykłego korzystania z wód, w pozostałych przypadkach – na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym,
 - b) odbiór ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do istniejących i planowanych kolektorów sanitarnych, dla zabudowy jednorodzinnej – wyłącznie do czasu realizacji stosownych odcinków sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub ich odprowadzanie do oczyszczalni przydomowych z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, dla ścieków o innym składzie niż bytowe obowiązuje ich lokalne podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią,
 - c) istniejące oczyszczalnie przydomowe mogą być eksploatowane bezterminowo, dla planowanych wymaga się łącznego spełnienia poniższych warunków:
 - lokalne warunki hydrogeologiczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzanie oczyszczonych ścieków, co musi zostać stwierdzone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej,
 - wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania, dopuszcza się również gromadzenie w zbiornikach podziemnych wód opadowych i roztopowych pochodzących z niezanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, dla dróg i ulic dopuszczalne rowy odwadniające,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z istniejących i projektowanych sieci niskiego i średniego ciśnienia oraz związanych z nimi urządzeń,

- f) zaopatrzenie w ciepło – systemy wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i użytkowania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać minimalną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym celu nakazuje się zastosowanie urządzeń w postaci:
 - kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
 - kotłów opalanych paliwem stałym o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 85%,
 - niekonwencjonalnych systemów ogrzewania opartych na źródłach energii odnawialnej,
 - systemu sieci ciepłowniczych,
 - elektrycznych urządzeń grzewczych,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i związanych z nimi stacji transformatorowych, w przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków sieci niskiego napięcia zaleca się jej realizację w formie kabli podziemnych,
- h) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, zaleca się realizację nowych i modernizowanych podłączeń w formie kablowej oraz stopniową likwidację istniejących podłączeń napowietrznych.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W granicach planu nie wyznaczono takich terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wszystkie tereny, obiekty i urządzenia zlokalizowane w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12

Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego planem jej wysokość wynosi 0%, co oznacza, że renta planistyczna nie będzie naliczana.

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§ 13

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty o wysokich walorach kulturowych stąd warunków ochrony w tym zakresie nie określa się.
2. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.
3. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane z realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych – o powierzchni zabudowy powyżej 1000m² – powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 14

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Ochrona środowiska naturalnego i przyrody dotyczy niżej wymienionych zbiorników wód podziemnych w granicach oznaczonym na rysunku planu, dla których obowiązują odpowiednio:
 - 1) w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) zakazuje się prowadzenia działalności i realizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne. Są to w szczególności przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach planu;
 - 2) nakazuje się aby przedsięwzięcia dopuszczone do realizacji przepisami planu, przedsięwzięcia mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące zanieczyścić wody podziemne w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) były realizowane przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik chroniących grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem; podstawą do stwierdzenia istnienia bądź braku zagrożenia w tym zakresie jest postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prowadzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i dokumentację hydrogeologiczną.
2. Tereny i obszary górnictwa węglowego
 - 1) fragmenty obszaru objętego planem są położone w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenów i obszarów górniczych JSW S.A. Jastrzębie I (KWK „JAS-

- MOS”), Jastrzębie Górne (KWK „Zofiówka”) - zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu. Zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;
- 2) obszar planu w części objęty jest filarem ochronnym, którego granice oznaczono na rysunku planu, ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie Zdrój decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. Oznacza to że skutki eksploatacji górniczej nie mogą w tym obszarze przekraczać III kategorii szkód górniczych;
- 3) w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4;
- 4) Przebudowy i remonty narażonych na skutki eksploatacji górniczej ciągów komunikacyjnych oraz powiązanych z nimi konstrukcji inżynierskich, muszą być prowadzone przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zmiany niwelety dróg i linii kolejowych nie mogą doprowadzić w sposób trwały do przekroczenia granicznych spadków i łuków pionowych opisanych w odpowiednich normach i warunkach technicznych,
 - b) koszty przejmowania terenów niezbędnych dla prowadzenia wyżej wymienionych prac obciążają przedsiębiorcę górniczego;
- 5) koszty kierowanych do gminy roszczeń finansowych związanych z obniżeniem wartości terenów, wynikającym z bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej ponosi w całości przedsiębiorca górniczy na warunkach określonych w przepisach odrębnych i umowie cywilno - prawnej zawartej pomiędzy Miastem Jastrzębie Zdrój a Jastrzębską Spółką Węglową S.A. Zasadność i wysokość takich roszczeń będzie każdorazowo ustalana w oparciu o prognozowane skutki eksploatacji górniczej na dzień ich zgłoszenia.
3. Bezpieczeństwo publiczne dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w granicach których:
 - 1) realizacja wszelkich obiektów budowlanych takich jak budynki, konstrukcje inżynierskie, drogi i sieci infrastruktury technicznej – jest możliwa jedynie przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opartej o szczegółowe badania geofizyczne;
 - 2) zobowiązuje się właścicieli terenów niezainwestowanych do realizacji systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób za-

pobiegający zawilgoceniu gruntu w stopniu zagrażającym aktywacją powierzchniowych ruchów masowych oraz do skutecznego wprowadzania nasadzeń stabilizujących zbocza.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Scalenia i podziały nieruchomości na cele inwestycyjne winny uwzględniać poniższe warunki:
 - 1) obowiązuje wielkość i geometria działki opisana w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
 - 2) zabudowa danego terenu jest możliwa dopiero po wydzieleniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
 - 3) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości gruntowych dla fragmentów terenów w drodze indywidualnej wymiany gruntów;
 - 4) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek gruntowych przeznaczonych na cele uzupełniające przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, w szczególności takie jak:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne o minimalnej szerokości wynoszącej 6m.
4. Przy wydzielaniu działki na potrzeby dróg wewnętrznych o charakterze sięgacza, obsługującej więcej niż cztery działki budowlane, należy przewidzieć realizację placu do zawracania.
5. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania gabarytów, parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w przepisach niniejszej uchwały, dotyczących danego terenu.

§ 16

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmujący zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z obsługą komunikacyjną w zakre-

sie wszystkich terenów wyznaczonych w planie za wyjątkiem dróg (i ich fragmentów) w osi których przebiega granica planu tj.: 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, część 3KDZ, 3KDL i 4KDZ, której celem jest:

- 1) podniesienie standardów mieszkaniowych, w tym rozgęszczenie zasiedlenia do poziomu 1 rodzina na 1 mieszkanie;
 - 2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej, w tym ilości miejsc parkingowych na poziomie 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
 - 3) zapewnienie dostępności do usług podstawowych związanych z handlem, oświatą i służbą zdrowia w izochronie 10 minut.
2. Zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej sprzecznej z wyżej wymienionymi celami.

Rozdział 4

Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach

§ 17

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MNU – 3MNU

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) dla terenów 1MNU i 2MNU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
 - b) dla terenu 3MNU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową za wyjątkiem terenu 3MNU,
 - b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty za wyjątkiem terenu 3MNU w którym garaże dopuszcza się wyłącznie w obrysie budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym i pod poziomem terenu.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na

- uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe w terenach 1MNU i 2MNU – trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe w terenie 3MNU – od trzech do pięciu kondygnacji nadziemnych,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) obiekty halowe o funkcji usługowej i produkcyjnej – nie więcej niż 9m,
 - e) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,
 - dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

§ 18

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW - 20MW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów i dom dziecka,
 - b) funkcje usługowe lokalizowane wyłącznie w obiektach wolnostojących lub w parterach budynków mieszkalnych z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m², stacji paliw oraz obiektów typu „blaszak”,
 - c) nieuciążliwe dla mieszkańców usługi istniejące – niezależnie od ich gabarytów i statusu prawnego z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 pkt 5 i 6,
 - d) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielenia fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkalnictwo i budynki biurowe – obowiązuje nawiązująca do budynków istniejących, dla terenów:
 - 1MW do 13MW – 6 kondygnacji,
 - 14MW do 20MW – 11 kondygnacji,
 - b) usługi – do trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, możliwość nadbudowy istniejących obiektów usługowych musi być dowiedziona w stosownej ekspertyzie konstrukcyjnej,
 - c) garaże wielopoziomowe – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) przebudowy i remonty istniejących budyn-

- ków mieszkalnych – dopuszczalne wszelkie zabiegi wzbogacające i różnicujące formę budynków, łącznie z wprowadzaniem balkonów, przeszkleń klatek schodowych i nadbudową ich fragmentów, w tym rozbudowę i nadbudowę budynku wyłącznie na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznacza to zakaz wykorzystywania kondygnacji naziemnych powyżej parteru na inne cele w szczególności usługowe,
- b) przebudowy i remonty istniejących budynków usługowych – nakazuje się dostosowanie formy obiektów do kontekstu i skali otoczenia, oznacza to stosowanie geometrii dachów takiej samej jaka występuje w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (w przypadku dachów spadzistych z tolerancją do 5%) oraz podobnych podziałów formalnych i materiałów wykończeniowych, przy czym zakazuje się stosowania stylistyki rustykalnej i materiałów wykończeniowych takich jak kamień łamany, mur pruski, gont drewniany i podobne,
- c) zakazuje się rozbudowy poziomej parterów budynków mieszkalnych, w szczególności realizacji zabudowy usługowej lub garaży przylegających bezpośrednio do budynku,
- d) kolorystyka bloków mieszkalnych powinna być wprowadzana kompleksowo w skali poszczególnych osiedli lub ich wyodrębnionych fragmentów, uwzględniając poniższe:
- nawiązanie do istniejących podziałów konstrukcyjnych i formalnych budynku w tym rozmieszczenia okien, balkonów, loggi i klatek schodowych,
 - stosowanie stonowanych i zharmonizowanych zestawień kolorystycznych opartych w odniesieniu do przeważającej części fasad, o gamę kolorów ziemi (biel, żółć i zieleń chromowa, ochra, ciepłe brązy, grafit), dla fragmentów akcentujących ważne funkcjonalnie lub formalnie fragmenty budynku ograniczeń nie wprowadza się,
 - stosowanie rozwiązań przełamujących strukturę budynku oraz opartych o silne kontrasty barwne jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury,
- e) umieszczane na budynkach, drobne reklamy, szyldy i elementy informacji wizualnej o gabarytach porównywalnych z wielkością okien i otworów drzwiowych należy lokalizować w ścisłym powiązaniu z kompozycją fasad – to jest symetrycznie do osi okiennych, licowane z nadprożami, parapetami i innymi elementami formalnie ważnymi,
- f) reklamy wielkogabarytowe:
- mogą być umieszczane wyłącznie na ścianach szczytowych budynków powyżej 5 kondygnacji naziemnej, w szczególności oznacza to zakaz umieszczania reklam na dachach za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych tylko w postaci elementów ażurowych (wycięte napisy lub rysunki) podświetlanych lub neonowych, których treść związana jest z występującą w danym terenie MW funkcją (nazwa osiedla, firmy, instytucji, przedsiębiorcy itp.),
 - muszą nawiązywać do kształtu i podziałów całej fasady oraz kontekstu przestrzennego, w przypadku umieszczenia na ścianie szczytowej więcej niż jednej reklamy ich wielkość i kształt powinny być takie same,
 - wymagane uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury na podstawie projektu zawierającego wizualizację całego obiektu wraz z otoczeniem z punktów lub punktu widzenia reprezentatywnego dla percepcji reklamy,
- g) ogrodzenia placyków gospodarczych, śmietników i podobne, ściśle użytkitarne elementy małej architektury, powinny być realizowane przy użyciu materiałów wykończeniowych takich jak tynki szlachetne, beton fakturowany, cegła klinkierowa, szklwiona ceramika budowlana i podobne, zakazuje się stosowania typowych prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej i wszelkich materiałów odpadowych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) zakazuje się wprowadzania pojedynczych boksów garażowych oraz legalizacji zrealizowanych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawnych;
 - 4) zakazuje się zmiany użytkowania istniejących boksów garażowych na cele związane z usługami i prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 19

Tereny usług, oznaczone symbolami 1U – 27U

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi

- sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw (z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e) i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) dopuszczalne:
- a) usługi o charakterze publicznym,
 - b) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
 - c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,
 - d) garaże w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty,
 - e) stacja paliw wyłącznie w terenie 24U.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki usługowe a także towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 15%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne, usługowe i mieszkalne – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe związane z handlem, produkcją i składowaniem – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiowa, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - obiekty halowe: prosta, umiarowa bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, do-

puszczalne rozwiązania materiałowe i plastyczne specyficzne dla danej firmy lub funkcji,

- dla obiektów biurowych i usługowych dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°, z możliwością odstępstwa w przypadku elementów dodatkowych takich jak: lukarny, wieżyczki, daszki wejściowe itp.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) w terenach: 1U, 3U, 11U-14U, 17U, 21U i 22U przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 2) dla terenu 16U dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy o 15% oraz obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do wskaźników określonych wyżej;
 - 3) dla terenów 1U, 4U, 7U, 17U i 26U w zakresie już zainwestowanych działek dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy wykraczające ponad określone wyżej wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przy czym:
 - a) utraconą powierzchnię biologicznie czynną należy odtworzyć w innych częściach działki lub zrekompensować w postaci zielonych dachów, w zakresie nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) w przypadku działek których istniejące zainwestowanie nie wyodrębnia żadnej powierzchni biologicznie czynnej lub jedynie w zakresie nie większym niż 5% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego ustala się możliwość 100% zainwestowania.

§ 20

Tereny usług i handlu, stanowiące centra usługowe, oznaczone symbolami 1UC - 2UC

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi i handel, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne: usługi o charakterze publicznym oraz garaże, w tym wielopoziomowe i

magazyny w kondygnacjach podziemnych lub częściowo zagłębionych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – co najmniej pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, przy czym dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wielkość działki nie mniej niż 3000m²;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki administracyjne i administracyjno-usługowe – nie mniej niż 2 i nie więcej niż 6 – 12 kondygnacji nadziemnych,
 - b) pozostałe obiekty usługowe, magazyny i garaże – nie mniej niż 2 i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - c) obiekty wielkopowierzchniowe – nie więcej niż 15m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków – artykulacja współczesna, zalecane stosowanie materiałów o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym, z wyłączeniem rozwiązań opartych o pospolite blachy elewacyjne i siding winylowy.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sali sprzedaży powyżej 2000 m² nakazuje się realizację co najmniej 30% programu użytkowego w formie galerii handlowych;
 - 2) program użytkowy obiektów wielkoprzestrzennych i wynikający z niego program parkingowy musi być przyjęty w taki sposób, żeby w normalnych warunkach eksploatacyjnych, w dniu roboczym, nie nastąpiło przekroczenie granicznej przepustowości skrzyżowań ulic obsługujących;
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem okre-

ślonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;

- 4) dla terenu 2UC w zakresie już zainwestowanych działek dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy wykraczające ponad określone wyżej wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przy czym:
 - a) utraconą powierzchnię biologicznie czynną należy odtworzyć w innych częściach działki lub zrekompensować w postaci zielonych dachów, w zakresie nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) w przypadku działek których istniejące zainwestowanie nie wyodrębnia żadnej powierzchni biologicznie czynnej lub jedynie w zakresie nie większym niż 5% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego ustala się możliwość 100% zainwestowania.

§ 21

Tereny usług o charakterze publicznym, oznaczone symbolami 1UP – 14UP

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna – w szczególności:
 - a) dla terenu 11UP jest to obiekt kultu religijnego (kościół p.w. Św. Brata Alberta) wraz z zapleczem mieszkalnym i innymi usługami wzbogacającymi podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) dla terenu 14UP jest to teren przeznaczony na potrzeby publicznych imprez plenerowych o charakterze kulturalnym i rozrywkowym (Miejski Ośrodek Kultury) z możliwością wzbogacenia o funkcje gastronomiczne i handlowe o charakterze okresowym, sezonowym oraz możliwością zabudowy związanej z funkcjami o charakterze kulturalnym i rozrywkowym;
 - 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
 - 3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenów 1UP, 2UP, 8UP, 9UP i 11UP – nie więcej niż 50%,
 - b) dla terenów 3UP-7UP, 10UP i 12UP-14UP – nie więcej niż 30%;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenów 1UP, 2UP, 8UP, 9UP, 11UP i 14UP – nie mniej niż 15%,
 - b) dla terenów 3UP-7UP, 10UP, 12UP i 13UP – nie mniej niż 30%;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 3 kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla innych funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla innych funkcji unikalnych związanych z

kulturą, kultem religijnym, sportem i podobnych - zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) dla terenu 6UP dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele parkingowe zaspokajające potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej związanej z terenami MW;
 - 4) dla terenu 14UP w przypadku realizacji obiektu lub zespołu obiektów kulturalno-rozrywkowych na podstawie projektu budowlanego obejmującego w całości teren, z parkingami w obrysie obiektu wraz z innymi usługami towarzyszącymi, dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy o 40%.

§ 22

Tereny usług zdrowia, oznaczone symbolami 1UZ – 2UZ

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną;
 - 2) dopuszczalne – obiekty uzupełniające takie jak garaże, magazyny, budynki gospodarcze, wiaty;
 - 3) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania części obiektów wykorzystywanych na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – w przypadku podziału lub poszerzenia, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – obiekty nowe i towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w

- przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe - cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla domów opieki i szpitali w miastach;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi pieszce, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.
- § 23**
- Tereny zieleni urządzonej,
oznaczone symbolami 1ZP – 9ZP**
1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją (za wyjątkiem terenu 3ZP, 6ZP i 7ZP) a w szczególności dla terenów 4ZP, 5ZP i 8ZP są to funkcje związane ze sportem i wypoczynkiem w tym place gier i zabaw oraz inne typu: skatepark, ścieżki zdrowia, miejsca piknikowe;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) dla terenu 1ZP – lokalizacja parkingów wzdłuż terenu drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) dla terenów 4ZP, 5ZP i 8ZP obiekty gastro-
 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych w obiektach planowanych),
 - 1) geometria i wielkość działki – w przypadku niezbędnych wydzieleni:
 - a) wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4,
 - b) wielkość wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z określonym przeznaczeniem nie może przekroczyć 10% wielkości całego terenu ZP;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe obiekty należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej lub ciągów pieszych, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, nie bliżej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w przypadku działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu – nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) obiekty gospodarcze, sanitarne oraz obiekt usługowy w terenie 9ZP – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) obiekty gastronomiczne – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych – w tym unikalnych związanych z wypoczynkiem – nie określa się;
 - 6) zasady formowania budynków – obowiązuje nawiązanie do charakteru zabudowy istniejącej lub w przypadku lokalizacji oderwanych artykulacja tradycyjna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, dopuszczalne wszelkie zabiegi ogrodnicze i wprowadzanie nowych nasadzeń;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu
- onomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 200m² oraz obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku i sanitarne wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej,
- c) dla terenu 9ZP – funkcje usługowe w istniejącym obiekcie.

zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;

- 3) dla terenów ZP nie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 i 12;
- 4) w granicach założenia parkowego w terenach 5ZP i 8ZP nakazuje się wprowadzenie sanitariatów publicznych.

§ 24

Tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KDG, 1KDZ – 4 KDZ, 1KDL – 3 KDL, 1KDD – 9KDD, 1KDX – 7KDX

1. przeznaczenie:

- 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
- 2) dopuszczalne:
 - a) prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej,
 - b) usługi związane z przejściami podziemnymi w tym wykorzystanie przestrzeni pod powierzchnią ronda na potrzeby lokali usługowych jedynie w przypadku istnienia lub realizacji podziemnych przejść pieszych.

2. Występują poniższe klasy techniczne dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu:

- 1) KDG – główne (w granicach planu występuje fragment ulicy)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 35 m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
- 2) KDZ – zbiorcze (w granicach planu występują fragmenty ulic)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 40m,
 - b) przekrój poprzeczny co najmniej 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na

terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,

- c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 3) KDL – lokalne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12m do 20m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki z zielenią rozdzielającą;
 - 4) KDD – dojazdowe
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wymagane 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania, jednak nie mniej niż 8m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki;
 - 5) KDX – ciągi pieszojezdne – szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania.
- #### 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zielni izolacyjnej zapewniającej ochronę przylegających terenów mieszkaniowych i usług związanych z oświatą, szkolnictwem, ochroną zdrowia i wypoczynkiem przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych;
 - 2) nakazuje się sukcesywne scalanie działek w granicach pasów drogowych dla poszczególnych klas technicznych lub odrębnych podmiotów zarządzających;
 - 3) zakazuje się wykorzystywania połączenia terenu 2KDX z terenem 1KDG w ramach obsługi komunikacyjnej ruchem kołowym.

§ 25

Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
- 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury

technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.

2. Wymagane poniższe parametry techniczne ulic wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m;
 - 2) przekrój poprzeczny – zalecane 2 pasy ruchu, na odcinkach nie dłuższych niż 200m dopuszczalny 1 pas ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3m, pod warunkiem wprowadzenia mijanek o długości nie mniejszej niż 10m w odstępach nie większych niż 50m;
 - 3) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów straży pożarnej oraz służb komunalnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 26

Tereny parkingów, oznaczone symbolami 1KS – 4KS

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ogólnodostępne parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zaleca się wprowadzanie zieleni oceniającej w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk;
 - 2) nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 27

Tereny garaży, oznaczone symbolami 1KG – 6KG

1. Przeznaczenie: garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – powinna pozwalać na uzyskanie wskaźników właściwych dla wprowadzanej funkcji, w szczególności dopuszcza się wydzielenia w obrysie obiektu budowlanego o ile taka konieczność będzie wynikała ze sposobu zarządzania zespołem;
 - 2) zasady lokalizacji budynków:
 - a) nowe garaże należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równo-

legle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne,

- b) zakazuje się lokalizacji przewężających prześtrzeń manewrową której parametry muszą pozwalać na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zespołów indywidualnych boksów garażowych – 1 kondygnacja na terenie płaskim, tam gdzie ukształtowanie terenu na to pozwala – 2 kondygnacje, dopuszczalne poddasza użytkowe, jeśli wynika to z całościowej koncepcji zespołu,
 - b) dla garaży wielopoziomowych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) zasady formowania budynków: zaleca się realizację lub modernizację poszczególnych boksów i ich zespołów w oparciu o całościowy projekt architektoniczny, w szczególności oznacza to obowiązek ujednolicenia detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się realizacji boksów garażowych niezgodnych z warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej, szczególnie w postaci konstrukcji stalowych licowanych blachą;
 - 2) zakazuje się legalizacji istniejących, standardowych zespołów blaszanych boksów garażowych oraz nakazuje ich sukcesywną likwidację.

§ 28

Teren komunikacji pieszej, oznaczony symbolem 1KP

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ogólnodostępne ciągi piesze,
 - 2) dopuszczalne – prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej, obiekty małej architektury, zieleni urządzona;
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 29

Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 1ITC

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z działaniem i zarządzaniem infrastrukturą techniczną dotyczącą ciepłownictwa, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne - usługi i produkcja nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowy.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzielen – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, wymagany dostęp do drogi publicznej;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki i urządzenia – zgodnie z wymaganiami stosowanych technologii w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu niezabudowanego, o ile wynika to z wymagań technologicznych, w pozostałych przypadkach – 15%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych obiektów i urządzeń – zgodnie z wymogami technologicznymi;
 - 6) zasady formowania budynków: budynki biurowe – artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szkliwiona, drewno, szkło i drobno-

wymiarowe pokrycia dachowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – obiekty i urządzenia stwarzające niebezpieczeństwo wybuchu, pożaru lub zatrucia oraz niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym muszą być lokalizowane na terenach ogrodzonych w sposób uniemożliwiający przypadkowy kontakt osób postronnych i zwierząt z takimi urządzeniami.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 30

Tracą moc ustalenia niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) symbol: C1 – Uchwała Nr XXII/355/1996 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 25 maja 1996 r.;
- 2) symbol: C2 – Uchwała Nr XLVIII/700/98 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 4 lutego 1998 r.;
- 3) symbol: C3 – Uchwała Nr VI/112/1999 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 27 lutego 1999 r.;
- 4) symbol: C14a – Uchwała Nr XXXVII/969/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 grudnia 2001 r.

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/129/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
postanawia:

§ 1

W zakresie uwag uwzględnionych w całości w projekcie planu, przyjmując sposób ich rozpatrzenia zgodny z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C82.

§ 2

W zakresie uwag uwzględnionych częściowo i nieuwzględnionych w projekcie planu, przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga nr 2 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki nr: 135/4, obręb Jastrzębie Miasto, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenu oznaczonego symbolem 8ZP (teren zieleni urządzonej)

W uwadze wnosi się o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w zakresie 50m w głąb działki.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój uwzględnił uwagę częściowo przy założeniu pozostawienia fragmentu umożliwiającego swobodny i w miarę szeroki dostęp do wnętrza terenu 8ZP o szerokości ok.20m w miejscu najbardziej korzystnym ze względu na ukształtowanie terenu (najmniejszy spadek). Głębokość 50m wydaje się być za duża głównie ze względu na konieczność zniwelowania różnicy wysokości poprzez bardzo niekorzystne zasypianie jaru, którego naturalne ukształtowanie należy pozostawić. Uzasadnione jest domknięcie ulicy od tej strony ze względu na planowane zainwestowanie po drugiej stronie ul. Mazowieckiej, jednak z tego samego względu dla tak intensywnej funkcji ważne jest pozostawienie w najbliższym zasięgu fragmentu terenów zielonych. Dlatego proponuje się przeznaczenie pod zabudowę MNU

terenu o głębokość ok. 40m od ul. Małopolskiej i pow. ok. 0,23ha w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MW z przerwą od strony wschodniej (ok. 20m) umożliwiającą obsługę terenu 8ZP. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową powinno być związane z zabudową wielorodzinną (charakter kamienicy, małego bloku) z wykluczeniem zabudowy jednorodzinnej, o wysokości od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie 50m (co w zasadzie oznacza przeznaczenie całej wskazanej działki pod zabudowę), ponieważ:

- uwaga uwzględniona w całości narusza utrzymywany w dotychczasowych dokumentach planistycznych naturalnie ukształtowany fragmentu zieleni;
- utrzymanie jak największego obszaru zieleni w centrum miasta w szczególności w kontekście planowanego intensywnego rozwoju zabudowy w najbliższym sąsiedztwie.

2. Uwaga nr 3 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki 241/2, ark. 13, obręb Jastrzębie Miasto, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 16U (teren zabudowy usługowej) i 2KDZ (teren drogi publicznej klasy zbiorczej).

W uwadze wnosi się o przesunięcie w możliwie największym zakresie w kierunku południowym linii rozgraniczającej przyszłą inwestycję drogową 4 pasmową.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój nie uwzględnił uwagi ze względu na konieczność uwzględnienia opracowanego projektu modernizacji ul. Podhalańskiej. W zakresie pasa drogowego w opracowanym projekcie na problemowej działce planowana jest zatoka autobusowa co powoduje zwiększenie szerokości pasa drogowego. Dotychczasowe użytkowanie terenu 16U było związane wyłącznie z parkingiem więc przeznaczenie usługowe tego terenu zwiększy jego atrakcyjność. Dając jednak możliwość większego wykorzystania terenu 16U postanawia się zmniejszyć zasięg linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej drogę oraz umożliwić zmniejszenie wymaganych wskaźników zagospodarowania terenu określonych w planie.

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przesunięcia w kierunku południowym linii rozgraniczającej drogę, traktując inwestycję drogową jaką jest modernizacja ul. Podhalańskiej jako inwestycję priorytetową w skali miasta i nadrzędną w stosunku do indywidualnego zagospodarowania terenu, przy czym postanawia się ze względu na ograniczenie

powierzchniowe terenu 16U w stosunku do działki 241/2:

- zmniejszyć zasięg linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej drogę.
- dopuścić, w stosunku do wskaźników określonych dla terenów U, zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy o 15% (z 70% do 85%) oraz obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10% (z 15% do 5%);

3. Uwaga nr 4 (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).

1) uwaga dotyczy działki nr 152, ark. 13, obręb Jastrzębie Miasto, położonej w projekcie planu przedstawionym na wyłożeniu w obrębie terenu oznaczonego symbolem 4ZP (teren zieleni urządzonej) oraz we fragmentach w obrębie terenu 6UP (teren usług publicznych) i 3KDZ (teren drogi publicznej klasy zbiorczej).

W uwadze wnosi się o zmianę klasyfikacji terenu z ZP na MW.

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój nie uwzględnił uwagi traktując fragment urządzonej i utrzymanej zieleni miejskiej w centrum miasta w szczególności w sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dobro ogólnospołeczne. Argumenty przytoczone w uwadze o wskazaniu tego terenu w studium jako strefy MW jest nie wystarczający, należy bowiem zwrócić uwagę iż w skali studium tą strefą zostały również objęte inne tereny np.: usługowe i komunikacyjne w tym tereny zielone, które w szczególności należy traktować jako tereny bilansujące potrzeby w zakresie powierzchni biologicznie czynnej wymagane do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej. Dlatego teren ten jest tak cenny a jego ochrona tak istotna. Na dzień dzisiejszy działki nie stanowią własności prywatnej lecz są własnością miasta podtrzymuje się więc przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu ustalony w projekcie planu zgodnie z przedstawionym na etapie wyłożenia.

2) uwaga pozostaje nieuwzględniona, ze względu na:

- obecny charakter i istotną funkcję jaką pełni teren w stosunku do terenów zainwestowanych w okolicy i w skali całego miasta;
- własność miasta oraz politykę miasta w zakresie racjonalnego planowania i przeznaczenia terenów w szczególności terenów zielonych spełniających na dzień dzisiejszy istotną funkcję w strukturze miejskiej o ukształtowanym charakterze przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C82 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:

- własnych Miasta,
- pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
- pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
- dotacji z budżetu państwa,
- funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

2798

UCHWAŁA NR XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdroju

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1 niniejszej uchwały.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Przepisy ogólne.
2. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu.
3. Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych.
4. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach.
5. Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum w mieście Jastrzębie Zdrój o symbolu roboczym C81, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 97,39 ha w granicach opisanych w załączniku 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXXII/696/2005 z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania – to jest biegnących od punktu położonego na przecięciu się osi ulic: Al. Piłsudskiego i Graniczną w kierunku południowym wzdłuż osi ulicy Granicznej do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Granicznej i Podhalańskiej, skąd biegną w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Podhalańskiej do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Podhalańskiej i Arki Bożka i dalej w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Arki Bożka do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Arki Bożka i Al. Piłsudskiego skąd biegną w kierunku wschodnim wzdłuż osi Al. Piłsudskiego

do punktu wyjściowego.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- załącznik nr 1 – Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 1000, wydrukowany w skali 1 : 4000 wraz z orientacją oraz wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”;
- załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W obszarze objętym planem, z mocy niniejszej uchwały, obowiązują:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów złożone z kolejnego numeru i symbolu literowego oraz po przecinku symbolu przeznaczenia docelowego – o ile takie określono;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 7) granice obszarów, dla których ustalono różną od zera stawkę procentową.
2. W obszarze objętym planem uwzględnia się wynikające z innych aktów prawnych, dokumentów oraz opracowań planistycznych uwarunkowania takie jak:
 - 1) granice administracyjne;
 - 2) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych;
 - 3) ochrona środowiska, przyrody, wartości kulturowych oraz zachowanie bezpieczeństwa publicznego;
 - 4) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ogra-

niczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:

- a) wodociągi o średnicach powyżej 200 mm,
- b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm,
- c) gazociągi niskiego i średniego ciśnienia powyżej 300 mm oraz wszystkie wysokiego ciśnienia,
- d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200mm,
- e) sieci elektroenergetyczne o napięciu powyżej 20 kV, dla sieci istniejących oraz powyżej 6 kV dla sieci planowanych.

3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) strefy i obszary funkcjonalno-przestrzenne to fragmenty planu o cechach wynikających z uwarunkowań naturalnych, antropogenicznych, funkcjonalnych lub prawnych. Ustalenia dla nich właściwe są odpowiednio obowiązujące dla wszystkich objętych nimi terenów, łącznie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia;
- 2) teren – to część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem złożonym z liczby oznaczającej kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu i liter określających rodzaj tego przeznaczenia, w przypadku terenów podlegających rekultywacji lub przekształceniom, po przecinku może wystąpić symbol literowy przeznaczenia docelowego. Jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;
- 3) przestrzeń publiczna – to ogólnodostępne ulice, place, ciągi piesze i tereny zieleni urządzonej, może również występować w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych;
- 4) teren przypisany do danego zamierzenia inwestycyjnego – to działki gruntowe a także ich części, wskazane przez Inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; linie zabudowy dotyczą inwestycji projektowanych oraz w zakresie możliwym do

zrealizowania – przebudowy obiektów istniejących oraz wyznaczane są wyłącznie tam, gdzie nie wynika to z przepisów odrębnych, a jest wskazane z uwagi na uwarunkowania miejscowe;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – to poniższe cechy zagospodarowania terenów odnoszące się do zabudowy istniejącej i planowanej łącznie, warunki dotyczące kształtu i minimalnej wielkości działek nie dotyczą tych, które zostały wydzielone przed wejściem w życie ustaleń planu o ile możliwe jest spełnienie pozostałych wymagań;
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi łącznie do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w ilości kondygnacji o wysokości standardowej dla danej funkcji lub w metrach,
 - d) zasady formowania budynków - to lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji w tym na przykład: proporcje bryły, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;
- 7) funkcje uciążliwe – to takie, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 5

1. Treścią wypisów z planu są ustalenia zawarte w paragrafie dotyczącym danego terenu oraz odpowiednie ustalenia rozdziałów 2 i 3. Brak któregośkolwiek z obligatoryjnych lub fakultatywnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba ich określenia.

2. Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment i legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Plan ustala przeznaczenie terenów wymienionych w legendzie rysunku planu oraz opisanych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
2. W granicach wyznaczonych w planie terenów mogą każdorazowo występować:
 - 1) drogi wewnętrzne i parkingi, o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
 - 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
 - 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska;
 - 4) zieleń izolacyjna i urządzona;
 - 5) wody powierzchniowe.
3. Dopuszczalne są zmiany zasięgu obszarów zajętych przez wody powierzchniowe wynikające ze zmiany lokalnych stosunków wodnych lub planowanych prac hydrotechnicznych w tym wydzielanie terenów pod regulację koryta cieku lub rowu zgodnie z odpowiednim projektem realizacyjnym. Fragmenty terenów trwale opuszczonych przez wodę uzyskują przeznaczenie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.
4. Dla obszarów występowania wód powierzchniowych obowiązują odpowiednio:
 - 1) ciekі powierzchniowe:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne – budowie i urządzenia hydrotechniczne, mosty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych;
 - 2) zbiorniki wodne:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne - budowie i urządzenia hydrotechniczne, obiekty gospodarcze, rekreacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania - zakaz wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych kolidujących z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.
5. Dla obszarów zajętych przez wody powierzchniowe

obowiązują również odpowiednio ustalenia §8 ust.9 i 10.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje stosowanie określonych w planie regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego, oznacza to:
 - 1) zaleca się formowania nowych budynków o gabarytach, charakterze i proporcjach podziałów elewacyjnych oraz kształtach dachów podobnych do występujących w obiektach sąsiadujących o uznanej wartości kulturowej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie budynków kontrastujących skalą, formą i detalem architektonicznym z obiektami sąsiadującymi, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach.
2. W całym obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) remonty, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4;
 - 2) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, za zgodą stron, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno-sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;
 - 3) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających oraz realizacji kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.
3. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z powiększaniem wysokości i powierzchni za-

budowy, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4.

4. Zabudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodną z ustalonym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych danego przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 6.
5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów złożonych (wielosegmentowych) o funkcji mieszkaniowej, takich jak na przykład szeregową lub bliźniaczą zabudowę jednorodzinna oraz funkcji usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, takich jak na przykład zespół szeregowych pawilonów usługowych zrealizowany na podstawie wspólnego projektu budowlanego:
 - 1) dla przekształceń obejmujących wszystkie budynki składające się na obiekt obowiązują jedynie parametry i zasady formowania właściwe dla danego przeznaczenia terenów opisane w rozdziale 4;
 - 2) przekształcenia obejmujące część zespołu są dopuszczalne pod następującymi warunkami:
 - a) wprowadzane zmiany nie mogą ograniczać właściwego użytkowania pozostałych części zespołu w zakresie ich obsługi komunikacyjnej, zacieniania, przesłaniania i bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) program użytkowy nie może wprowadzać uciążliwości dla obiektów sąsiadujących wynikających ze zwiększonego ruchu pieszego i samochodowego, hałasu, pylenia i rozprzestrzeniania się drażniących zapachów,
 - c) forma przekształcanych obiektów powinna nawiązywać do części istniejącej co najmniej kształtem dachów i charakterem podziałów elewacyjnych (proporcje otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki i podobne),
 - d) zaleca się utrzymanie jednolitej kolorystyki w ramach całego zespołu,
 - e) wprowadzanie zmian naruszających wyżej opisane zasady jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach;
 - 3) dla zespołów szeregowej zabudowy jednorodzinnej zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie uwzględniających pierwotnych założeń zagospodarowania całego zespołu;
 - 4) dla zespołów usługowych i usługowo-mieszkalnych wprowadzanie obiektów pomocniczych takich jak magazyny, wiaty, garaże nie może utrudniać funkcjonowania całego zespołu oraz musi być dopasowane do form istniejących.
6. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie

terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojeżdż i dojazdów.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, w szczególności przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, należy ograniczać emisję zanieczyszczeń.
3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
4. W obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych dla ulic, placów manewrowych i składowych, a także parkingów i obiektów dystrybucji paliw. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych.
5. Ochrona gleby na terenach budowlanych:
 - 1) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
6. Nakazuje się ochronę istniejących szpalerów i grup drzew o ile co do zasady nie kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym celowych przekształceń gatunkowych.

7. Wprowadzanie zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od granicy lasów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami leśnymi.
8. Nakazuje się sukcesywne wprowadzanie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej chroniących tereny mieszkaniowe oraz inne tego wymagające, przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy wszędzie tam, gdzie jest to technicznie wykonalne i gdzie potwierdzą to stosowne badania.
9. Ochrona wód powierzchniowych:
 - 1) zakazuje się zabudowy i grodzenia terenów w pasie o szerokości około 5m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej zbiorniki wodne i cieków, tak by możliwe było wykonywanie niezbędnych prac hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem, ewentualne korekty linii brzegowej powinny być realizowane przy pomocy materiałów naturalnych;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, pod i nad ciekami wymaga uzgodnienia z zarządzającym ciekiem.
10. Tereny pod mostami należy urządzić w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów i drobnych ssaków.
11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem do niżej wymienionych celów, z zastrzeżeniem ust. 12 o ile dalsze przepisy planu tego nie zakazują:
 - 1) nadbudowa, niwelacja i rekultywacja terenów;
 - 2) realizacja budowli inżynierskich i krajobrazowych takich jak: nasypy, wały, podbudowy drogowe, regulacja cieków wodnych i inne o zbliżonym charakterze;
 - 3) wypełnianie i doszczelnianie wyrobisk dołowych kopalń.
12. Warunki zagospodarowania i skład chemiczny mas ziemnych i skalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska, w szczególności prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz muszą zapewnić uzyskanie nośności i zagęszczenia podłoża wymaganego dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, place, ciągi piesze oraz skwery i parki pozostające w zarządzie miejskim, które występują w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych określa się poniższe

zasady ich kształtowania i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie niewielkich obiektów usługowych takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz zieleń dekoracyjna i izolacyjna;
- 3) lokalizacja i forma obiektów usługowych winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa i wygody ruchu pieszego,
 - b) relacje widokowe, skalę i prestiżowy charakter przestrzeni miejskiej,
 - c) trwałość i estetykę stosowanych rozwiązań materiałowych;
- 4) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;
- 5) lokalizacje i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowane w oparciu o system modułów 3m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,
 - c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą.
2. Przestrzeń publiczną należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.
3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) nakazuje się realizację i utrzymanie zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu, dotyczy to w szczególności Alei J. Piłsudskiego i ulic Graniczna – Podhalańska – Arki Bożka;
 - 2) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane

- w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
- 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą, wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających wyłącznie w zakresie wynikającym z projektu realizacyjnego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich;
 - 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja nie obniża bezpieczeństwa i płynności ruchu samochodowego;
 - 5) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd staży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie – w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;
 - 6) nakazuje się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych, pod pojęciem „zatrudnionych” należy rozumieć liczbę pracowników etatowych najliczniejszej zmiany:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - b) usługi w budynkach jednorodzinnych – ponad wynikające z funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - c) zabudowa wielorodzinna: 1 miejsce postojowe na mieszkanie, odległość pomiędzy wejściem do budynku a parkingiem nie powinna przekraczać 200m,
 - d) usługi handlu tworzące zespoły wielofunkcyjne oraz wolnostojące o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000m² – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wymagana możliwość dostawy towarów w sposób nie zakłócający płynność ruchu na ulicach przylegających,
 - e) usługi gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - f) usługi związane z administracją, zarządzaniem, opieką zdrowotną, banki i inne podobne, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - g) pozostałe usługi, obiekty produkcyjne, hurtownie i składy – ilość miejsc kalkulowana indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych i oczekiwanej ilości klientów – tak by zapewnić prawidłową obsługę w przeciętnych warunkach użytkowania obiektów;
 - 7) zakazuje się realizacji inwestycji, dla których w granicach działki lub w odległości nie większej niż 200m od obiektu obsługiwanego nie można wskazać lokalizacji zespołu parkingowego pokrywającego potrzeby tej realizacji;
 - 8) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców.
2. Infrastruktura techniczna:
- 1) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub w przypadku braku takiej możliwości – na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem;
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makro-niwelacja, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych lub kontrolowanych sieci istniejących i planowanych wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią. Na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg tych stref;
 - 4) właściciele i zarządzający terenami są zobowiązani do umożliwienia zarządzającemu daną siecią dostępu do niej i urządzeń z nią związanych położonych w granicach ich nieruchomości w celu kontroli jej działania, usunięcia awarii lub przeprowadzenia modernizacji – na obu stronach uzgodnionych warunkach z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w przypadku prowadzenia wyżej opisanych ro-

bót, zarządzający siecią jest zobowiązany na swój koszt, do przywrócenia pierwotnego stanu terenu i obiektów lub wypłacenia odszkodowania;

6) warunki obsługi:

a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie do wodociągów istniejących lub planowanych, bez ograniczeń dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych dla zwykłego korzystania z wód, w pozostałych przypadkach – na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym,

b) odbiór ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do istniejących i planowanych kolektorów sanitarnych, dla zabudowy jednorodzinnej – wyłącznie do czasu realizacji stosownych odcinków sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub ich odprowadzanie do oczyszczalni przydomowych z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, dla ścieków o innym składzie niż bytowe obowiązuje ich lokalne podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią,

c) istniejące oczyszczalnie przydomowe mogą być eksploatowane bezterminowo, dla planowanych wymaga się łącznego spełnienia poniższych warunków:

- lokalne warunki hydrogeologiczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzanie oczyszczonych ścieków, co musi zostać stwierdzone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej,
- wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania, dopuszcza się również gromadzenie w zbiornikach podziemnych wód opadowych i roztopowych pochodzących z niezanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, dla dróg i ulic dopuszczalne rowy odwadniające,

e) zaopatrzenie w gaz – z istniejących i projektowanych sieci niskiego i średniego ciśnienia oraz związanych z nimi urządzeń,

f) zaopatrzenie w ciepło – systemy wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać minimalną emisję zanieczyszczeń do

powietrza atmosferycznego, w tym celu nakazuje się zastosowanie urządzeń w postaci:

- kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
- kotłów opalanych paliwem stałym o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 85%,
- niekonwencjonalnych systemów ogrzewania opartych na źródłach energii odnawialnej,
- systemu sieci ciepłowniczych,
- elektrycznych urządzeń grzewczych,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i związanych z nimi stacji transformatorowych, w przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków sieci niskiego napięcia zaleca się jej realizację w formie kabli podziemnych,

h) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, zaleca się realizację nowych i modernizowanych podłączeń w formie kablowej oraz stopniową likwidację istniejących podłączeń napowietrznych.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W granicach planu nie wyznaczono takich terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wszystkie tereny, obiekty i urządzenia zlokalizowane w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12

Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego planem jej wysokość wynosi 0%, co oznacza, że renta planistyczna nie będzie naliczana.

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§ 13

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty o wysokich walorach kulturowych stąd warunków ochrony w tym zakresie nie określa się.
2. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.
3. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane z realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych – o powierzchni zabudowy powyżej 1000m² – powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 14

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Ochrona środowiska naturalnego i przyrody dotyczy niżej wymienionych zbiorników wód podziemnych w granicach oznaczonym na rysunku planu, dla których obowiązują odpowiednio:
 - 1) w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) zakazuje się prowadzenia działalności i realizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne. Są to w szczególności przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach planu;
 - 2) nakazuje się aby przedsięwzięcia dopuszczone do realizacji przepisami planu, przedsięwzięcia mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące zanieczyścić wody podziemne w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) były realizowane przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik chroniących grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem; podstawą do stwierdzenia istnienia bądź braku zagrożenia w tym zakresie jest postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prowadzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i dokumentację hydrogeologiczną.
2. Tereny i obszary górnictwa węglowego
 - 1) obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenu i obszaru górniczego JSW S.A. Jastrzębie Górne (KWK „Zofiówka”) – zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu. Zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;
 - 2) obszar planu w całości objęty jest filarem ochronnym którego granice oznaczono na rysunku planu, ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie Zdrój decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. Oznacza to, że skutki eksploatacji górniczej nie mogą w tym obszarze przekraczać III kategorii szkód górniczych;
 - 3) w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4;
 - 4) Przebudowy i remonty narażonych na skutki eksploatacji górniczej ciągów komunikacyjnych oraz powiązanych z nimi konstrukcji inżynierskich, muszą być prowadzone przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zmiany niwelety dróg i linii kolejowych nie mogą doprowadzić w sposób trwały do przekroczenia granicznych spadków i łuków pionowych opisanych w odpowiednich normach i warunkach technicznych,
 - b) koszty przejmowania terenów niezbędnych dla prowadzenia wyżej wymienionych prac obciążają przedsiębiorcę górniczego;
 - 5) koszty kierowanych do gminy roszczeń finansowych związanych z obniżeniem wartości terenów, wynikającym z bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej ponosi w całości przedsiębiorca górniczy na warunkach określonych w przepisach odrębnych i umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Miastem Jastrzębie Zdrój a Jastrzębską Spółką Węglową S.A. Zasadność i wysokość takich roszczeń będzie każdorazowo ustalana w oparciu o prognozowane skutki eksploatacji górniczej na dzień ich zgłoszenia.
3. Bezpieczeństwo publiczne dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w granicach których:
 - 1) realizacja wszelkich obiektów budowlanych takich jak budynki, konstrukcje inżynierskie, drogi i sieci infrastruktury technicznej – jest możliwa jedynie przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z pełnej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej opartej o szczegółowe badania geofizyczne;
 - 2) zobowiązuje się właścicieli terenów niezainwestowanych do realizacji systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zapobiegający zawilgoceniu gruntu w stopniu zagrażającym aktywacją powierzchniowych ruchów masowych oraz do sukcesywnego wprowadzania nasadzeń stabilizujących zbocza.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Scalenia i podziały nieruchomości na cele inwestycyjne winny uwzględniać poniższe warunki:
 - 1) obowiązuje wielkość i geometria działki opisana w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) zabudowa danego terenu jest możliwa dopiero po wydzieleniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości gruntowych dla fragmentów terenów w drodze indywidualnej wymiany gruntów;
- 4) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek gruntowych przeznaczonych na cele uzupełniające przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, w szczególności takie jak:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne o minimalnej szerokości wynoszącej 6 m.
4. Przy wydzielaniu działki na potrzeby dróg wewnętrznych o charakterze sięgacza, obsługującej więcej niż cztery działki budowlane, należy przewidzieć realizację placu do zawracania.
5. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania gabarytów, parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w przepisach niniejszej uchwały, dotyczących danego terenu.

§ 16

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekułtywacji

1. Wyznacza się oznaczony na rysunku planu obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmujący zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z obsługą komunikacyjną w zakresie wszystkich terenów wyznaczonych w planie za wyjątkiem dróg w osi których przebiega granica planu tj.: 1KDG, 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ, której celem jest:
 - 1) podniesienie standardów mieszkaniowych, w

- tym rozgęszczenie zasiedlenia do poziomu 1 rodzina na 1 mieszkanie;
 - 2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej, w tym ilości miejsc parkingowych na poziomie 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
 - 3) zapewnienie dostępności do usług podstawowych związanych z handlem, oświatą i służbą zdrowia w izochronie 10 minut.
2. Zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej sprzecznej z wyżej wymienionymi celami.

Rozdział 4

Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach

§ 17

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW – 13MW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów i dom dziecka,
 - b) funkcje usługowe lokalizowane wyłącznie w obiektach wolnostojących lub w parterach budynków mieszkalnych z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacji paliw oraz obiektów typu „blaszak”,
 - c) nieuciążliwe dla mieszkańców usługi istniejące – niezależnie od ich gabarytów i statusu prawnego z zastrzeżeniem ustaleń ust.2 pkt 5 i 6,
 - d) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielania fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono

- nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
- a) mieszkalnictwo i budynki biurowe – obowiązuje nawiązująca do budynków istniejących, dla terenów:
 - 8MW do 13MW – 6 kondygnacji,
 - 1MW do 7MW – 11 kondygnacji,
 - b) usługi – do trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, możliwość nadbudowy istniejących obiektów usługowych musi być dowiedziona w stosownej ekspertyzie konstrukcyjnej,
 - c) garaże wielopoziomowe – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) przebudowy i remonty istniejących budynków mieszkalnych – dopuszczalne wszelkie zabiegi wzbogacające i różnicujące formę budynków, łącznie z wprowadzaniem balkonów, przeszkleń klatek schodowych i nadbudową ich fragmentów, w tym rozbudowę i nadbudowę budynku wyłącznie na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznacza to zakaz wykorzystywania kondygnacji naziemnych powyżej parteru na inne cele w szczególności usługowe,
 - b) przebudowy i remonty istniejących budynków usługowych – nakazuje się dostosowanie formy obiektów do kontekstu i skali otoczenia, oznacza to stosowanie geometrii dachów takiej samej jaka występuje w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (w przypadku dachów spadzistych z tolerancją do 5%) oraz podobnych podziałów formalnych i materiałów wykończeniowych, przy czym zakazuje się stosowania stylistyki rustykalnej i materiałów wykończeniowych takich jak kamień łamany, mur pruski, gont drewniany i podobne,
 - c) zakazuje się rozbudowy poziomej parterów budynków mieszkalnych, w szczególności realizacji zabudowy usługowej lub garaży przylegających bezpośrednio do budynku,
 - d) kolorystyka bloków mieszkalnych powinna być wprowadzana kompleksowo w skali poszczególnych osiedli lub ich wyodrębnionych fragmentów, uwzględniając poniższe:
 - nawiązanie do istniejących podziałów konstrukcyjnych i formalnych budynku w tym rozmieszczenia okien, balkonów, loggi i klatek schodowych,
 - stosowanie stonowanych i zharmonizowanych zestawień kolorystycznych opartych w odniesieniu do przeważającej części fasad, o gamę kolorów ziemi (biel, żółć i zieleń chromowa, ochra, ciepłe brązy, grafit), dla fragmentów akcentujących ważne funkcjonalnie lub formalnie fragmenty budynku ograniczeń nie wprowadza się,
 - stosowanie rozwiązań przełamujących strukturę budynku oraz opartych o silne kontrasty barwne jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury,
 - e) umieszczane na budynkach, drobne reklamy, szyldy i elementy informacji wizualnej o gabarytach porównywalnych z wielkością okien i otworów drzwiowych należy lokalizować w ścisłym powiązaniu z kompozycją fasad – jest symetrycznie do osi okiennych, licowane z nadprożami, parapetami i innymi elementami formalnie ważnymi,
 - f) reklamy wielkogabarytowe:
 - mogą być umieszczane wyłącznie na ścianach szczytowych budynków powyżej 5 kondygnacji naziemnej, w szczególności oznacza to zakaz umieszczania reklam na dachach za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych tylko w postaci elementów ażurowych (wycięte napisy lub rysunki) podświetlanych lub neonowych, których treść związana jest z występującą w danym terenie MW funkcją (nazwa osiedla, firmy, instytucji, przedsiębiorcy itp.),
 - muszą nawiązywać do kształtu i podziałów całej fasady oraz kontekstu przestrzennego, w przypadku umieszczenia na ścianie szczytowej więcej niż jednej reklamy ich wielkość i kształt powinny być takie same,
 - wymagane uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury na podstawie projektu zawierającego wizualizację całego obiektu wraz z otoczeniem z punktów lub punktu widzenia reprezentatywnego dla percepcji reklamy,
 - g) ogrodzenia płacyków gospodarczych, śmietników i podobne, ściśle użytkowe elementy małej architektury, powinny być realizowane przy użyciu materiałów wykończeniowych takich jak tynki szlachetne, beton fakturowany, cegła klinkierowa, szkliona ceramika

budowlana, drewno i podobne, zakazuje się stosowania typowych prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej i wszelkich materiałów odpadowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) zakazuje się wprowadzania pojedynczych boksów garażowych oraz legalizacji istniejących;
 - 4) zakazuje się zmiany użytkowania istniejących boksów garażowych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługi.

§ 18

Tereny usług, oznaczone symbolami 1U – 12U

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi o charakterze publicznym,
 - b) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
 - c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,
 - d) garaże w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki usługowe a także towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisane-

- go do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne, usługowe i mieszkalne – 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe związane z handlem, produkcją i składowaniem – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiolna, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - obiekty halowe: prosta, umiarowa bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, dopuszczalne rozwiązania materiałowe i plastyczne specyficzne dla danej firmy lub funkcji,
 - dla obiektów biurowych i usługowych dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°, z możliwością odstępstwa w przypadku elementów dodatkowych takich jak: lukarny, wieżyczki, daszki wejściowe itp.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 2) dla obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenach 7U i 10U dopuszcza się nadbudowę oraz rozbudowę związaną z funkcją usługową;
 - 3) dla terenu 12U przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków od strony terenu 5KS należy ukształtować formę i funkcję obiektów w sposób uwzględniający publiczny charakter przestrzeni od tej strony, ze szczególnym rozwiązaniem strefy wejściowej, bryły i elewacji obiektów z możliwością ukształtowania akcentów kompozycji przestrzennej w postaci

dominanty lub wyróżniających się rozwiązań materiałowych i gabarytowych;

- 4) dla terenu 8U obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez teren zespołów garaży oznaczony w planie symbolem 3KG, w szczególności przy wykorzystaniu istniejącego w sąsiedztwie wlotu od strony drogi 2KDG (ul. Podhalańska);
- 5) dla terenu 1U w zakresie rozbudowy i przebudowy segmentów usługowych obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 5;
- 6) dla terenów 1U, 2U, 9U, 11U i 12U w zakresie już zainwestowanych działek dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy wykraczające ponad określone wyżej wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przy czym:
 - a) utraconą powierzchnię biologicznie czynną należy odtworzyć w innych częściach działki lub zrekompensować w postaci zielonych dachów, w zakresie nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) w przypadku działek których istniejące zainwestowanie nie wyodrębnia żadnej powierzchni biologicznie czynnej lub jedynie w zakresie nie większym niż 5% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego ustala się możliwość 100% zainwestowania.

§ 19

Teren usług i handlu, stanowiący centrum usługowe, oznaczone symbolem 1UC

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi i handel, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi o charakterze publicznym,
 - b) garaże, w tym wielopoziomowe i magazyny w kondygnacjach podziemnych lub częściowo zagłębionych,
 - c) stacja paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego,
 - d) nieuciążliwa działalność produkcyjna wraz ze składowaniem i magazynowaniem.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – co najmniej pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, przy czym dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wielkość działki nie mniej niż 3000m²;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowy-

wane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;

- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki administracyjne i administracyjno-usługowe – nie mniej niż 2 i nie więcej niż 6 – 12 kondygnacji nadziemnych,
 - b) pozostałe obiekty usługowe, magazyny i garaże – nie mniej niż 2 i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - c) obiekty wielkopowierzchniowe – nie więcej niż 15m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków - artykulacja współczesna, zalecane stosowanie materiałów o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym, z wyłączeniem rozwiązań opartych o pospolite blachy elewacyjne i siding winylowy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sali sprzedaży powyżej 2000m² nakazuje się realizację co najmniej 30% programu użytkowego w formie galerii handlowych;
- 2) program użytkowy obiektów wieloprzestrzennych i wynikający z niego program parkingowy musi być przyjęty w taki sposób, żeby w normalnych warunkach eksploatacyjnych, w dniu roboczym, nie nastąpiło przekroczenie granicznej przepustowości skrzyżowań ulic obsługujących;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowej obsługi komunikacyjnej terenu 1UC od strony drogi 1KDG w postaci drogi wewnętrznej przebiegającej na wysokości ronda przez tereny zieleni urządzonej 2ZP pod warunkiem, iż włą-

czenie do ulicy w terenie 1KDG będzie wspólne z drogą obsługującą parking planowany od tej strony ronda.

§ 20

Tereny usług o charakterze publicznym, oznaczone symbolami 1UP – 16UP

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna – w szczególności:
 - a) dla terenów 2UP i 12UP są to obiekty kultu religijnego (odpowiednio kościoł p.w. Miłosierdzia Bożego i kościół p.w. MB Częstochowskiej) wraz z zapleczem mieszkalnym i innymi usługami wzbogacającymi podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) dla terenu 3UP jest to zespół budynków przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej szczebla samorządowego (Urząd Miejski) wraz z siedzibą podległych innych jednostek organizacyjnych wzbogacony o usługi przeznaczone na potrzeby obsługi bankowej oraz gastronomii,
 - c) dla terenu 4UP jest to zespół budynków usług oświaty, szkolnictwa, rekreacji i sportu wzbogacony o usługi przeznaczone na potrzeby zaplecza hotelarskiego, biur i gastronomii,
 - d) dla terenu 9UP są to usługi przeznaczone na potrzeby obsługi pasażerów w transporcie drogowym (Dworzec Autobusowy);
- 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazane: stacje paliw i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii

zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;

- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenu 2UP – 4UP – nie więcej niż 60%,
 - b) dla terenu 1UP i 5UP – 16UP – nie więcej niż 30%;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenu 9UP – nie mniej niż 10%,
 - b) dla terenu 2UP – 4UP – nie mniej niż 15%,
 - c) dla terenu 1UP, 5UP – 8UP i 10UP – 16UP – nie mniej niż 30%;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla funkcji unikalnych związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla funkcji unikalnych związanych z kulturą, kultem religijnym, sportem i podobnych – zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i

ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

§ 21

Tereny usług zdrowia, oznaczone symbolami 1UZ - 2UZ

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną;
- 2) dopuszczalne – obiekty uzupełniające takie jak garaże, magazyny, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania części obiektów wykorzystywanych na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – w przypadku podziału lub poszerzenia, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – obiekty nowe i towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na

przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych;

- b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla domów opieki i szpitali w miastach;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

§ 22

Tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1US – 2US

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny, urządzenia i zabudowa związana ze sportem i rekreacją w tym hotele i gastronomia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne – inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową z wyłączeniem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu – z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 1US nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - dla terenu 2US nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu 1US nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - dla terenu 2US nie mniej niż 30% powierzch-

- ni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
w przypadku otwartych basenów, boisk i bieżni o sztucznej nawierzchni wymagana powierzchnia biologicznie czynna może ulec obniżeniu do 10%;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
- a) budynki usługowe w tym biurowe, administracyjne lub klubowe – trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych – w tym unikalnych takich jak trybuny i zadaszenia – nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i różnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla innych usług w tym obiektów unikalnych zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 2) dla terenu 2US w przypadku realizacji kompleksu sportowego w ramach jednego obiektu lub zespołu obiektów z wielofunkcyjną płytą boiska krytą dachem, z parkingami w obrysie obiektu wraz z innymi usługami towarzyszącymi, dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy o 20% oraz obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 20% w stosunku do wskaźników określonych wyżej.

§ 23

Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP – 8ZP

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją (za wyjątkiem terenów 6ZP – 8ZP),

- a w szczególności dla terenów 1ZP i 5ZP są to funkcje związane ze sportem i wypoczynkiem w tym place gier i zabaw oraz inne typu: skatepark, ścieżki zdrowia, miejsca piknikowe;
- 2) dopuszczalne – dla terenu 1ZP obiekty gastronomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 200m² oraz obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku i sanitarne wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych w obiektach planowanych):
- 1) geometria i wielkość działki – w przypadku niezbędnych wydzieleni:
 - a) wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4,
 - b) wielkość wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z określonym przeznaczeniem nie może przekroczyć 10% wielkości całego terenu ZP;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe obiekty należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej lub ciągów pieszych, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, nie bliżej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w przypadku działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu – nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) obiekty gospodarcze i sanitarne – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) obiekty gastronomiczne – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych – w tym unikalnych związanych z wypoczynkiem – nie określa się;
 - 6) zasady formowania budynków – obowiązuje nawiązanie do charakteru zabudowy istniejącej lub w przypadku lokalizacji oderwanych artykulacja tradycyjna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, dopuszczalne wszelkie zabiegi ogrod-

- nicze i wprowadzanie nowych nasadzeń;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązania w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) dla terenów ZP nie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 i 12;
 - 4) w granicach założenia parkowego w ramach terenu 1ZP nakazuje się wprowadzenie sanitariatów publicznych.

§ 24

Tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KDG, 1KDGZ – 3KDGZ, 1KDL – 4KDL, 1KDD – 3KDD, 1KDX – 14KDX

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
- 2) dopuszczalne:
 - a) prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej,
 - b) usługi powiązane z przejściami podziemnymi w tym wykorzystanie przestrzeni pod powierzchnią ronda na potrzeby lokali usługowych jedynie w przypadku istnienia lub realizacji podziemnych przejść pieszych.

2. Występują poniższe klasy techniczne dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu:

- 1) KDG – główne (w granicach planu występuje fragment ulicy)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 35m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
- 2) KDZ – zbiorcze (w granicach planu występują fragmenty ulic)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 40m,
 - b) przekrój poprzeczny co najmniej 1 x 2 pasy

ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,

- c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;

3) KDL – lokalne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12m do 20m,
- b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki z zielenią rozdzielającą;

4) KDD – dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – wymagane 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania, jednak nie mniej niż 8m,
- b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki;

- 5) KDX – ciągi pieszojezdne – szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej zapewniającej ochronę przylegających terenów mieszkaniowych i usług związanych z oświatą, szkolnictwem, ochroną zdrowia i wypoczynkiem przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych;
- 2) nakazuje się sukcesywne scalanie działek w granicach pasów drogowych dla poszczególnych klas technicznych lub odrębnych podmiotów zarządzających.

§ 25

Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
- 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urzą-

- dzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Wymagane poniższe parametry techniczne ulic wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m;
 - 2) przekrój poprzeczny – zalecane 2 pasy ruchu, na odcinkach nie dłuższych niż 200m dopuszczalny 1 pas ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3m, pod warunkiem wprowadzenia mijanek o długości nie mniejszej niż 10m w odstępach nie większych niż 50m;
 - 3) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów straży pożarnej oraz służb komunalnych.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów dotyczą sposobu włączenia ruchu do terenu 1KDG który powinien być zorganizowany wspólnie z obsługą ogólnodostępnego parkingu przewidzianego w terenie 1KDG w pobliżu istniejącego ronda oraz terenu 3ZP.

§ 26

Tereny parkingów, oznaczone symbolami 1KS – 5KS

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ogólnodostępne parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zaleca się wprowadzanie zieleni oceniającej w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk;
 - 2) nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 27

Tereny garaży, oznaczone symbolami 1KG – 3KG

1. Przeznaczenie: garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, w tym dla terenu 1KG ogólnodostępne parkingi.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – powinna pozwalać na uzyskanie wskaźników właściwych dla wprowadzanej funkcji, w szczególności dopuszcza się wydzielenia w obrysie obiektu budowlanego o ile taka konieczność będzie wynikała ze sposobu zarządzania zespołem;
 - 2) zasady lokalizacji budynków:

- a) nowe garaże należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
- b) zakazuje się lokalizacji przewężających przestrzeń manewrową której parametry muszą pozwalać na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zespołów indywidualnych boksów garażowych – 1 kondygnacja na terenie płaskim, tam gdzie ukształtowanie terenu na to pozwala – 2 kondygnacje, dopuszczalne poddasza użytkowe, jeśli wynika to z całościowej koncepcji zespołu,
 - b) dla garaży wielopoziomowych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) zasady formowania budynków: zaleca się realizację lub modernizację poszczególnych boksów i ich zespołów w oparciu o całościowy projekt architektoniczny, w szczególności oznacza to obowiązek ujednolicenia detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się realizacji boksów garażowych niezgodnych z warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej, szczególnie w postaci konstrukcji stalowych licowanych blachą;
 - 2) zakazuje się legalizacji istniejących, substandardowych zespołów blaszanych boksów garażowych oraz nakazuje ich sukcesywną likwidację.

§ 28

Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 1ITE

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z działaniem i zarządzaniem infrastrukturą techniczną w zakresie elektroenergetyki ITE (Stacje Elektroenergetyczne, Rozdzielnie Sieciowe, stacje transformatorowe o mocy powyżej 200kVA), wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne – usługi i produkcja nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzielen – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej niż mniejszy niż 60°, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, wymagany dostęp do drogi publicznej;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki i urządzenia – zgodnie z wymaganiami stosowanych technologii w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu niezabudowanego, o ile wynika to z wymagań technologicznych, w pozostałych przypadkach – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych obiektów i urządzeń – zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 6) zasady formowania budynków: budynki biurowe – artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobno-

wymiarowe pokrycia dachowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – obiekty i urządzenia stwarzające niebezpieczeństwo wybuchu, pożaru lub zatrucia oraz niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym muszą być lokalizowane na terenach ogrodzonych w sposób uniemożliwiający przypadkowy kontakt osób postronnych i zwierząt z takimi urządzeniami.

Rozdział 5

Przepisy kocowe

§ 29

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu C3 związanego z Uchwałą Nr VI/112/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 27 lutego 1999 r.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 31

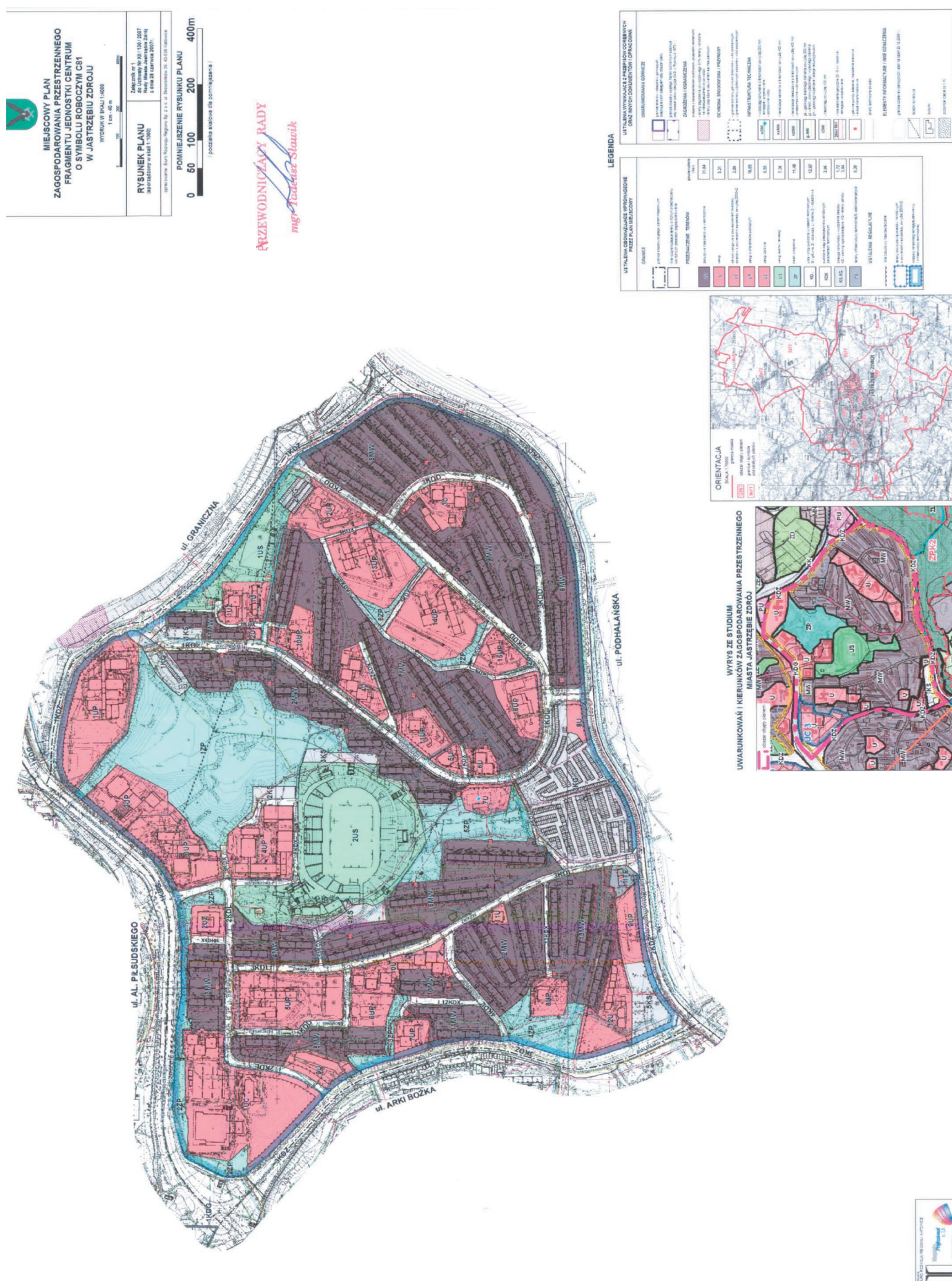
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/130/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C81 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:

- własnych Miasta,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

2799

**UCHWAŁA NR IX/74/2007
Rady Gminy Mstów**

z dnia 10 lipca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jaskrów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 13 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów
uchwała:

§ 1

1. Nadać nazwę ulicy w drodze biegnącej od ulicy Częstochowskiej do działki Nr 1048 w Sołectwie Jaskrów – wieś Jaskrów – nazwę „Widokowa”
2. Usytuowanie oraz przebieg nowo nazwanej ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie.

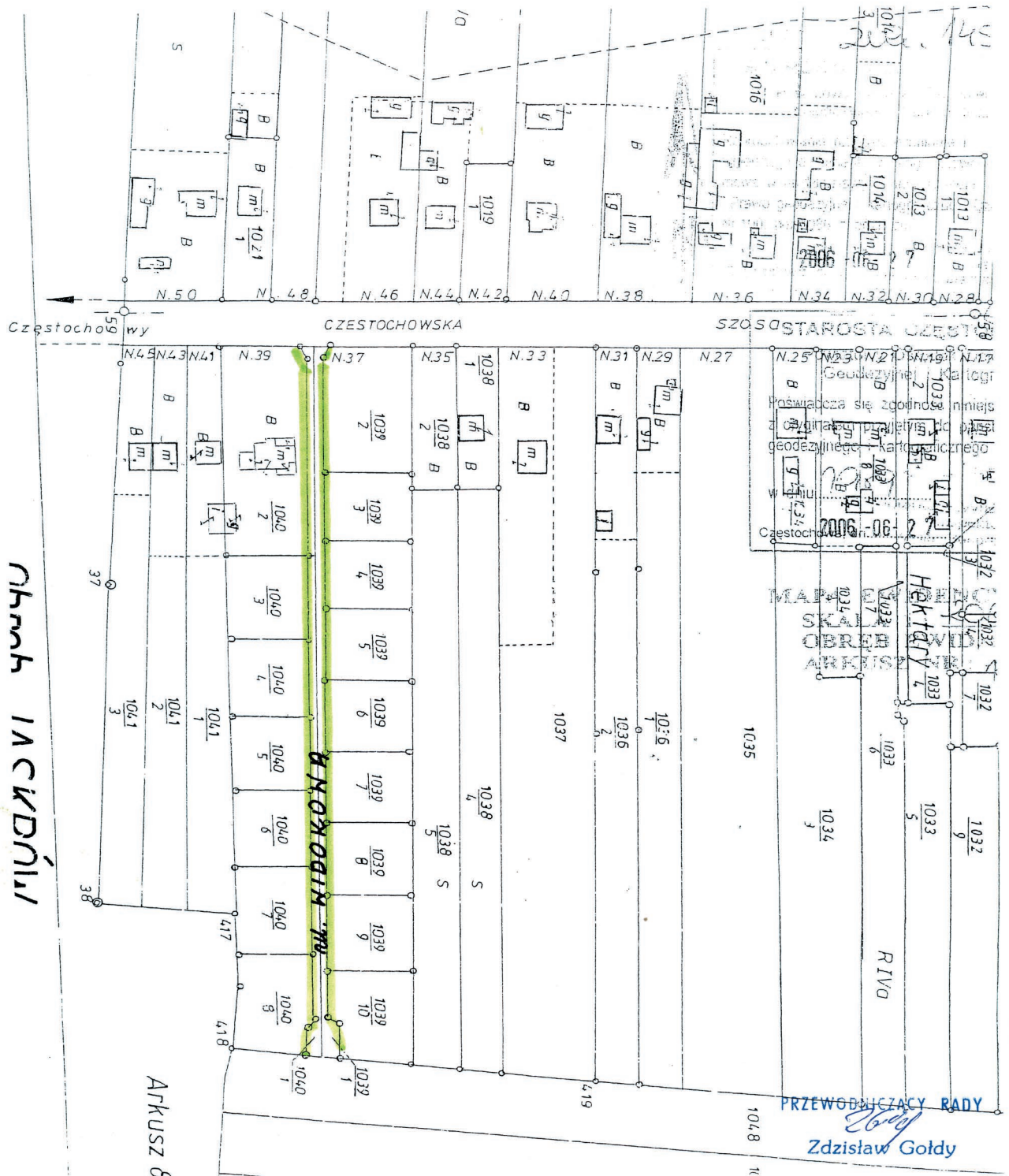
§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Gołdy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/74/2007
Rady Gminy Mstów
z dnia 10 lipca 2007 r.



2800

UCHWAŁA NR IX/75/2007 Rady Gminy Mstów

z dnia 10 lipca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wancerzów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 13 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów
uchwała:

§ 1

1. Nadać nazwę ulicy w drodze D-900, D-901 oraz w działce o numerze ewidencyjnym 765/3 biegnącej od ulicy 16-go Stycznia do miejscowości Rajska w Sołectwie Wancerzów – wieś Wancerzów – nazwę „Modrzewiowa”
2. Usytuowanie oraz przebieg nowo nazwanej ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Gołdy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/75/2007
Rady Gminy Mstów
z dnia 10 lipca 2007 r.



2801

UCHWAŁA NR X/105/07 Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego lub zasiłku szkolnego dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pszczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie uchwala:

§ 1

- Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pszczyna, określający:
 - upoważnienia,
 - sposób ustalania wysokości gminnego stypendium szkolnego,
 - formy gminnego stypendium szkolnego,
 - tryb i sposób udzielania gminnego stypendium szkolnego,
 - sposób ustalania wysokości gminnego zasiłku szkolnego,
 - formy gminnego zasiłku szkolnego,
 - tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.
- Ileokroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
 - Regulaminie** – rozumie się przez to postanowienia niniejszej uchwały,

- Ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, z późn. zm.),
- Uczniu** – rozumie się przez to osoby wymienione w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, z późn. zm.) zamieszkujące na terenie gminy Pszczyna,
- Stypendium** – rozumie się przez to stypendium szkolne przyznawane przez Burmistrza Pszczyny,
- Zasiłku** – rozumie się przez to zasiłek szkolny przyznawany przez Burmistrza Pszczyny,
- Kryterium dochodowym** – rozumie się przez to kwotę, o której mowa w § 1 pkt 1 ppkt b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U. z 2006 r. Nr 135, poz. 950) wydanym na podstawie art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.).

§ 2

W zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin, wysokość stypendium wynosi miesięcznie:

Kategoria stypendium	Dochód na członka rodziny	Miesięczna wysokość stypendium
I	dochód miesięczny na jednego członka rodziny ucznia niższy niż 300,00 zł	55,00 zł – 128,00 zł
II	dochód miesięczny na jednego członka rodziny ucznia równy lub wyższy niż 300,00 zł oraz niższy lub równy wysokości określonej w § 1 pkt 1 ppkt b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U. z 2006 r. Nr 135, poz. 950) wydanym na podstawie art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.)	80% ustalonej wysokości stypendium szkolnego dla kat I, lecz nie mniej niż 51,20 zł

§ 3

Stypendium może być udzielane uczniowi w formie:

- całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania,

a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,

- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, zeszytów, plecaków (tornistrów), strojów sportowych i innego wyposażenia ucznia wymaganego przez szkołę,
- 3) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, a w szczególności: zakwaterowania w bursie lub internacie, transportu środkami komunikacji zbiorowej;
- 4) świadczenia pieniężnego, w przypadkach określonych w art. 90d ust. 5 ustawy.

§ 4

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego:

- 1) Wniosek o przyznanie stypendium składa się do Dyrektora Pszczyńskiego Zarządu Edukacji w kancelarii na dziennik podawczy.
- 2) O stypendium szkolne ubiegać się mogą uczniowie zamieszkujący na terenie gminy Pszczyna, spełniający warunki wymienione w art. 90d. ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.).
- 3) Długość okresu, na jaki przyznaje się stypendium może wynieść maksymalnie 10 miesięcy tj. na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych maksymalnie 9 miesięcy tj. na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.
- 4) Stypendium w formie, o której mowa § 3 pkt 1 jest realizowane poprzez częściową lub całkowitą refundację poniesionych kosztów na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę oryginałów faktur lub rachunków. W przypadku zbiorowych kosztów zajęć edukacyjnych dopuszcza się przedłożenie przez wnioskodawcę zaświadczenia szkoły o jednostkowym poniesionym koszcie udziału ucznia w zajęciach edukacyjnych, kopii faktur lub rachunków z potwierdzoną zgodnością z oryginałem.
- 5) Stypendium w formie, o której mowa w § 3 pkt 2 udzielane jest poprzez dostarczenie uczniowi do rąk własnych lub za pośrednictwem szkoły, do której uczęszcza podręczników lub wyposażenia wskazanego przez wnioskodawcę i zaakceptowanego przez szkołę lub na podstawie częściowej lub całkowitej refundacji poniesionych kosztów na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę oryginałów faktur lub rachunków. W przypadku zbiorowych kosztów zakupu podręczników dopuszcza się przedłożenie przez wnioskodawcę zaświadczenia szkoły o jednostkowym poniesio-

nym koszcie zakupu podręczników, kopii faktur lub rachunków z potwierdzoną zgodnością z oryginałem.

- 6) Stypendium w formie, o której mowa w § 3 pkt 3 udzielane jest poprzez częściową lub całkowitą refundację kosztów biletów miesięcznych na dojazdy do szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę biletów miesięcznych, oryginałów faktur lub rachunków albo poprzez częściową lub całkowitą refundację kosztów zakwaterowania w bursie lub internacie w miejscowości właściwej dla siedziby szkoły na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę oryginałów faktur lub rachunków.
- 7) Stypendium w formie, o której mowa w § 3 pkt 4 może zostać przyznane na wniosek strony ubiegającej się o stypendium szkolne, jeżeli organ przyznający stypendium uzna, że wnioskodawca nie posiada środków finansowych koniecznych, by sprostać wymogowi wcześniejszego przedłożenia oryginałów faktur, rachunków lub biletów miesięcznych (wnioskodawca jest zobowiązany rozliczyć się w terminie do 14 dni od dnia wypłaty stypendium w formie świadczenia pieniężnego przedkładając oryginały faktur, rachunków lub biletów miesięcznych, a w przypadku zbiorowych kosztów zajęć edukacyjnych lub zakupu podręczników dopuszcza się przedłożenie przez wnioskodawcę zaświadczenia szkoły o jednostkowym poniesionym koszcie zajęć edukacyjnych lub zakupu podręczników, kopii faktur lub rachunków z potwierdzoną zgodnością z oryginałem) oraz, gdy organ przyznający stypendium uzna, że nie jest możliwe, a w przypadku słuchaczy kolegów nie jest celowe udzielenie stypendium w formach, o których mowa § 3 pkt 1, 2, 3.
- 8) Stypendium szkolne jest wypłacane za okres, za który przysługuje, w formie gotówkowej w kasie Pszczyńskiego Zarządu Edukacji lub w formie bezgotówkowej, na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy za pisemną zgodą wnioskodawcy w ustalonym terminie po uprzednim udokumentowaniu poniesionych wydatków na cele edukacyjne (nie dotyczy § 4 pkt 7) do wysokości przyznanego stypendium.

§ 5

W zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin, wysokość zasiłku wynosi jednorazowo od 64,00 zł do 320,00 zł.

§ 6

Zasiłek może być udzielony uczniowi w formie:

- 1) świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.

§ 7

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego:

- 1) Wniosek o przyznanie zasiłku składa się do Dyrektora Pszczyńskiego Zarządu Edukacji w kancelarii na dziennik podawczy.
- 2) O zasiłek szkolny ubiegać się mogą uczniowie zamieszkujący na terenie gminy Pszczyna, którzy spełniają warunki wymienione w art. 90e ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572, z późn. zm.).
- 3) O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.
- 4) Zasiłek w formie, o której mowa § 6 pkt 1 może zostać przyznany na wniosek strony ubiegającej się o zasiłek szkolny, jeżeli organ przyznający zasiłek uzna, że wnioskodawca nie posiada środków finansowych koniecznych by sprostować wymogowi wcześniejszego przedłożenia oryginałów faktur, rachunków lub biletów miesięcznych (wnioskodawca jest zobowiązany rozliczyć się w terminie do 14 dni od dnia wypłaty zasiłku w formie świadczenia pieniężnego przedkładając oryginały faktur, rachunków lub biletów miesięcznych, a w przypadku zbiorowych kosztów zajęć edukacyjnych lub zakupu podręczników dopuszcza się przedłożenie przez wnioskodawcę zaświadczenia szkoły o jednostkowym poniesionym koszcie zajęć edukacyjnych lub zakupu podręczników, kopii faktur lub rachunków z potwierdzoną zgodnością z oryginałem).
- 5) Zasiłek w formie, o której mowa § 6 pkt 2 udzielany jest poprzez dostarczenie uczniowi do rąk własnych lub za pośrednictwem szkoły, do której uczęszcza podręczników lub wyposażenia wskazanego przez wnioskodawcę i zaakceptowanego przez szkołę lub na podstawie częściowej lub całkowitej refundacji poniesionych wydatków na cele edukacyjne na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę oryginałów faktur, rachunków lub biletów miesięcznych. W przypadku zbiorowych kosztów zakupu podręczników dopuszcza się przedłożenie przez wnioskodawcę zaświadczenia szkoły o jednostkowym poniesionym koszcie zakupu podręczników, kopii faktur lub rachunków z potwierdzoną zgodnością z oryginałem.
- 6) Zasiłek wypłacany jest formie gotówkowej, w ka-

sie Pszczyńskiego Zarządu Edukacji lub w formie bezgotówkowej, na rachunek oszczędnościowy - rozliczeniowy za pisemną zgodą wnioskodawcy w ustalonym terminie po uprzednim udokumentowaniu poniesionych wydatków na cele edukacyjne (nie dotyczy § 7 pkt 4) do wysokości przyznanego stypendium.

- 7) Zdarzenia losowe, które kwalifikują do ubiegania się o zasiłek szkolny to w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź,
 - b) kradzieże,
 - c) wypadki,
 - d) śmierć członka rodziny,
 - e) wydatki związane z chorobą w rodzinie powodujące zaniedbanie potrzeb edukacyjnych ucznia,
 - f) inne szczególne okoliczności, które utrudniają prawidłowe funkcjonowanie rodziny i utrudniają naukę ucznia.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały nr XXXII/273/05 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pszczyna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 czerwca 2005 r. Nr 80, poz. 2169) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/307/05 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Pszczyńskiego Zarządu Edukacji w Pszczynie oraz w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pszczyna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 29 września 2005 r. Nr 120, poz. 3017).

§ 9

Postanowienia końcowe:

- 1) Wykonanie postanowień uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

2802

**UCHWAŁA NR X/106/07
Rady Miejskiej w Pszczynie**

z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/284/05 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 czerwca 2005 r.
w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
należących do gminy Pszczyna**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie
uchwała:

§ 1

W regulaminie korzystania z kąpieliska prowizorycznego ogólnodostępnego nad akwieniem „Łąka” przy ul. P. Skargi w Łące, stanowiącym załącznik nr 4 do Uchwały nr XXXIII/284/05 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 czerwca 2005r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Skreśla się treść pkt 1 nadając mu nowe następujące brzmienie:
„1. Kąpielisko jest otwarte i strzeżone w czasie

wakacji szkolnych, codziennie od godziny 9⁰⁰ do 19⁰⁰”.

- 2) Skreśla się treść podpunktu 1 pkt 9 nadając mu nowe następujące brzmienie:
„1. Przekraczać granicy strefy specjalnie oznakowanej bojami (pławami),”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

2803

UCHWAŁA NR X/110/07
Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

Rada Miejska w Pszczynie
uchwała:

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz 266 z późn. zm.).

§ 2

1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób gminy służą do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pszczyńskiej wspólnoty samorządowej. Mogą je wynajmować osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 4 niniejszej uchwały.
2. W wyjątkowych wypadkach Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z in-

nymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 3

Przez członków wspólnoty samorządowej niemających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych rozumie się:

- 1) osoby zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub osoby, które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożar, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana),
- 2) osoby pełnoletnie nie posiadające tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania, przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako łączna powierzchnia pokoi,
- 3) osoby pełnoletnie opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka i rodziny zastępcze, do dwóch lat od ich opuszczenia,
- 4) osoby bezdomne w myśl ustawy o pomocy społecznej,
- 5) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 5 lub 7 ustawy,
- 6) osoby pozbawione możliwości zamieszkania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt

stały, ubiegające się o pomoc mieszkaniową ze względów społecznych, przez co rozumie się brak możliwości zamieszkania w lokalu, w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały w następujących sytuacjach: przemoc w rodzinie potwierdzona orzeczeniem sądowym,

§ 4

1. Lokale mieszkalne wynajmuje się osobom niemającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni dochód na jednego członka rodziny w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku nie przekracza:
 - 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 150% najniższej emerytury,
 - 2) w gospodarstwie wieloosobowym – 100% najniższej emerytury na jedną osobę.Jednocześnie dochód ten nie może być niższy niż uprawniający do przydziału lokalu socjalnego.
2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom niemającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których dochód w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku nie przekracza:
 - 1) w gospodarstwie jednoosobowym – 80% najniższej emerytury,
 - 2) w gospodarstwie wieloosobowym – 50% najniższej emerytury na jedną osobę.
3. Ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu:
 - 1) do 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i do 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 2) od 50%-100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i od 80%-150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
4. Wysokość dochodu określa się jako średnią z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
5. Za dochód uprawniający do przyznania lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz uprawniający do zastosowania obniżki czynszu uważa się dochód w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
6. Do dochodu, o którym mowa w ust. 1-3, zalicza się dochód uzyskany przez wnioskodawcę i wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

§ 5

1. Lokale socjalne wynajmuje się na czas oznaczony, nieprzekraczający trzech lat.
2. Umowę można przedłużyć na pisemny wniosek najemcy, o ile nadal znajduje się on w sytuacji

uzasadniającej jej zawarcie.

3. Umowy o najem lokalu socjalnego zawiera się z osobami, którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu mieszkalnego przyznał prawo do otrzymania lokalu socjalnego oraz z osobami spełniającymi kryteria określone w § 2 i § 4 ust. 2.
4. Wskazanie lokalu w celu realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy Pszczyna następuje przy zastosowaniu racjonalnego gospodarowania zasobem.
5. Wskazanie lokalu w celu realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali będących w innym zasobie niż gminy Pszczyna następuje według kolejności złożenia wniosku. Burmistrz Pszczyny w uzasadnionych przypadkach, może wskazać lokal z pominięciem kolejności.

§ 6

Umowy najmu lokali mieszkalnych zawiera się w pierwszej kolejności z osobami:

- 1) które utraciły swoje miejsce zamieszkania w zasobie gminy w wyniku zdarzenia losowego,
- 2) które zmuszone są opróżnić lokal w zasobie gminy na skutek przeprowadzenia rozbiórki budynku,
- 3) które zakończyły, na podstawie odrębnych przepisów nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych, stanowiących własność gminy Pszczyna,
- 4) którym została wypowiedziana umowa najmu w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy,
- 5) będącymi stroną umowy najmu, która uległa rozwiązaniu w związku z działaniami gminy mającymi na celu sprzedaż lub zmianę sposobu użytkowania lokalu lub budynku, w którym położony jest lokal,
- 6) zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub zamieszkują w lokalu uznanym za niemieszkalny.

§ 7

W przypadkach wyjątkowo uzasadnionych względami społecznymi Burmistrz może udzielić poza listą, o której mowa w § 13 ust. 5 wskazania do zawarcia umowy najmu lokalu z osobą niespełniającą warunków określonych niniejszą uchwałą, jeżeli Społeczna Komisja Mieszkaniowa, o której mowa w § 13 zaopiniowała wniosek pozytywnie.

§ 8

1. Zamiana lokalu mieszkalnego w zasobie gminy Pszczyna może polegać na dostarczeniu wolnego lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę bądź na zamianie między stronami, przez które rozumie się najemców lokali.
2. O zamianę lokalu na większy mogą ubiegać się

osoby osiągające średni dochód na członka rodziny nie niższy niż określony w § 4 ust.1 niniejszej uchwały.

3. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny mogą ubiegać się osoby:
 - 1) zamieszkujące w lokalu, który po opróżnieniu podlegać będzie najmowi jako lokal socjalny,
 - 2) których względy zdrowotne uzasadniają dokonanie zamiany,
 - 3) wnioskujące o zamianę lokalu na mniejszy lub tańszy w utrzymaniu.
4. Warunkiem dokonania zamiany jest posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz brak zaległości czynszowych z tytułu najmu za wyjątkiem ust. 3 pkt 2 i 3.
5. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal poza zasobem gminy, za zgodą Burmistrza i przy spełnieniu kryterium wskazanego w § 4 uchwały przez nowego najemcę lokalu z zasobu gminy.

§ 9

1. Lokale należące do zasobów gminy Pszczyna o powierzchni użytkowej powyżej 80m² mogą być oddane w najem za zapłatą czynszu, którego wysokość zostanie ustalona w drodze przetargu ustnego ogłoszonego przez Burmistrza Pszczyny, przy czym stawkę wyjściową stanowi miesięczny czynsz naliczony w wysokości 1/12 z 3% aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu.
2. W przypadku, gdy w lokalu o powierzchni powyżej 80m² – z uwagi na zaspokojenie przez najemcę potrzeb mieszkaniowych poza lokalem – pozostali pełnoletnie dzieci, rodzice lub pełnoletnie rodzeństwo najemcy, z osobami tymi mogą być zawarte umowy najmu ze stawką czynszu określoną zarządzeniem Burmistrza Pszczyny dla lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, po spełnieniu przez te osoby warunków wynikających z § 4 oraz § 10 uchwały.

§ 10

1. Jeżeli po rozwiązaniu umowy najmu przez najemcę, który zaspokoił swoje potrzeby poza lokalem, w lokalu pozostali jego pełnoletnie dzieci, rodzice lub pełnoletnie rodzeństwo, powinna być z nimi, na ich wniosek, zawarta umowa najmu lokalu – pod warunkiem, że w dotychczasowym stosunku najmu lokalu nie występują zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat lub zaległości te zostaną w całości uregulowane do dnia wystąpienia z wnioskiem o zawarcie umowy najmu przez osoby, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do osób, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
3. Umowa najmu może być zawarta z osobami, o

których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli spełniają kryteria, o których mowa w § 4 oraz są zameldowane na stałe w lokalu i faktycznie w nim zamieszkiwały:

- 1) w przypadku osób, o których mowa w ust. 1 przez okres nie krótszy niż 5 lat,
 - 2) w przypadku osób, o których mowa w ust. 2 przez okres nie krótszy niż 10 lat przed rozwiązaniem stosunku najmu przez najemcę.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 nie dotyczą osób ubiegających się o lokal, które w chwili rozwiązania umowy przez najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.
 5. przepis ust. 1 ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy główny najemca:
 - 1) wyprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
 - 2) opuścił lokal w wyniku z zawarcia związku małżeńskiego,
 - 3) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania osób uprawnionych, nastąpiłoby przegęszczanie (poniżej 5 m² na osobę).
 6. Pozostałe osoby niewymienione w ust. 1 i 2 oraz osoby, które nie złożyły wniosku, o którym mowa w ust. 1, winny opuścić lokal w terminie ustalonym przez wynajmującego, nie dłuższym niż 3 miesiące.

§ 11

1. Osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy w oparciu o art. 691 Kodeksu cywilnego, winny opuścić lokal w terminie wskazanym przez wynajmującego, nie dłuższym niż 3 miesiące.
2. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostali jego wstępni, zstępni, którzy nie wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, wynajmujący może zawrzeć z tymi osobami umowę najmu, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże jednoznacznie, iż zamieszkiwali z najemcą do chwili jego śmierci przez okres minimum 5 lat, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 4.

§ 12

1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego oraz w sprawie zamian przyjmowane są przez Referat Lokalowy.
2. Wnioski, o których mowa w ust.1 w miarę ich wpływu podlegają wstępnej ocenie w celu ustalenia czy warunki mieszkaniowe i dochodowe wnioskodawcy uprawniają go do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego albo o zamianę.
3. Referat Lokalowy powiadamia pisemnie zainteresowanego o wstępnej weryfikacji i trybie rozpatrywania wniosku.

§ 13

1. Wnioski mieszkaniowe podlegają opiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, co najmniej raz na kwartał.
2. Do powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i uchwalenia jej regulaminu działania upoważnia się Burmistrza Pszczyny.
3. Komisja wyraża swoją opinię wskazując spośród osób ubiegających się o najem lokali te osoby, które z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe lub inne ważne względy społeczne powinny otrzymać lokal w pierwszej kolejności.
4. Spośród wniosków zaopiniowanych pozytywnie, którym Społeczna Komisja Mieszkaniowa przyznała prawo do otrzymania lokalu mieszkalnego lub socjalnego względnie zamiany, Komisja sporządza roczne projekty list osób uprawnionych do najmu lub zamiany.
5. Ostateczne listy osób kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu sporządza Burmistrz Pszczyny.
6. Listy osób, o których mowa w ust. 5 zostają podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pszczynie w okresie od 1 do 31 marca każdego roku.
7. Osoby z listy roku poprzedniego, które nie otrzymały mieszkania, są umieszczane na listę w roku następnym na pierwszych pozycjach.
8. Kryteria uchwały dotyczące najmu muszą być spełnione również w chwili otrzymania skierowania do zawarcia umowy najmu, co weryfikuje Referat Lokalowy.
9. Osoba, która nie spełnia kryteriów uchwały w chwili weryfikacji zostaje wykreślona z listy.
10. Osobie ubiegającej się o przydział lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy Pszczyny

na nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.

11. Prawo zawarcia umowy najmu wygasa, jeśli w ciągu miesiąca od daty otrzymania skierowania do zawarcia umowy najmu osoba otrzymująca je nie podpisze umowy najmu.

§ 14

Osoby umieszczone na listach przydziału i zamian lokali mieszkalnych, które trzykrotnie odmówią zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu zostają wykreślone z listy.

§ 15

Traci moc uchwała Nr 669/02 Rady Miejskiej w Pszczynie dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczyna.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pszczynie i w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

2804

UCHWAŁA NR X/112/07 Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości na rzecz gminy oraz zbywania nieruchomości należących do gminy oraz ich obciążania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a), art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 13 ust. 2a, art. 14 ust. 5, art. 23 ust. 1 pkt 7) i 7a) w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 i 3, art. 68a, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4 oraz art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.

U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.)

Rada Miejska w Pszczynie
uchwała:

Rozdział 1

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 1

1. Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.).
2. Ilekoć mowa w uchwale o nieruchomości, to dotyczy to także części nieruchomości.
3. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 3, § 5 ust. 2, § 15, § 16 ust. 1, § 17 ust. 2 i §§ 18-21 zasady ustalone w niniejszym rozdziale obejmują nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 25 000 EUR.

§ 2

Wyrazić zgodę na zbywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, o którym mowa w art. 24.

§ 3

1. Wyrazić zgodę na dokonywanie darowizn nieruchomości na cele publiczne lub darowizn nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz przyjmowania darowizn od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny.
3. Przyjęcie darowizny może nastąpić bez względu na wartość nieruchomości.

§ 4

Wyrazić zgodę na zawieranie umów w przedmiocie:

- 1) sprzedaży nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa,
- 2) oddawania nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty,
- 3) nieodpłatnego obciążania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 4) zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości,
- 5) zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego dokonywanej ze Skarbem Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych praw do nieruchomości.

§ 5

1. Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:
 - 1) przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
 - 2) sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.w przypadku gdy o nabycie nieruchomości nie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający określone warunki.
2. Wyrazić zgodę na zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata i krótszy lub równy pięć lat, bez obowiązku przeprowadzania przetargu, przy odpowiednim zastosowaniu art. 37 ust. 2 – bez względu na wartość nieruchomości.

§ 6

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości następująco:

- 1) w wysokości do 75% – na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) w wysokości od 50% do 95% – osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 3) w wysokości do 50% – organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,
- 4) w wysokości do 90% – poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- 5) w wysokości do 99% – na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 6) w wysokości do 99% – kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 7) w wysokości do 90% – w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2,
- 8) w wysokości do 75% – przy sprzedaży partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420),

w ramach przekazania wkładu własnego podmiotu publicznego, w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 7

Wyrazić zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, w granicach od 25 % do 75 % w stosunku do ceny ustalonej zgodnie z art. 67.

§ 8

W przypadku rozłożenia na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, wyrazić zgodę na ustalenie na 5,0 % w stosunku rocznym, stopy procentowej niespłaconej części ceny.

§ 9

Wyrazić zgodę na udzielanie bonifikat przewidzianych w § 6 pkt 1) – 4) i pkt 6) – 8) w razie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w odniesieniu do pierwszej opłaty i opłat rocznych, ustalonych zgodnie z art. 72 ust. 2 i 3 pkt 1) – 4a).

§ 10

Wyrazić zgodę na obniżanie, ustalonych zgodnie z art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5), opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wpisanych do rejestru zabytków, w granicach od 25% do 75%.

§ 11

W przypadku rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, wyrazić zgodę na ustalenie na 7,5 % w stosunku rocznym, stopy procentowej niespłaconej części pierwszej opłaty.

§ 12

Przy oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd wyrazić zgodę na udzielanie bonifikat od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisami art. 83 ust. 2, następująco:

- 1) w wysokości do 75% - na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych;
- 2) w wysokości do 90% – jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność określoną § 6 pkt 2) uchwały, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 13

Wyrazić zgodę na obniżanie, ustalonych zgodnie z art.

83 ust. 2 pkt 3), opłat z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość lub jej część składowa zostały wpisane do rejestru zabytków, w granicach od 25% do 75%.

§ 14

Z zastrzeżeniem § 18 do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, konieczne jest każdorazowo podjęcie uchwały przez radę miejską.

§ 15

Wyrazić zgodę na oddawanie nieruchomości w użyczenie na okres dłuższy niż trzy lata i krótszy lub równy pięć lat – bez względu na wartość nieruchomości.

§ 16

1. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 2, oddanie w użytkowanie, wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie przetargowym, na okres do 10 lat lub na czas nieoznaczony - bez względu na wartość nieruchomości.
2. Warunki oddania nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę w trybie przetargowym obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.
3. Szczegółowe zasady i tryb przeprowadzania przetargów na oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę, określa regulamin ustalony zarządzeniem organu wykonawczego gminy.
4. Stawki wywoławcze opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości do przetargów, ustala organ wykonawczy gminy biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię, rodzaj użytkowania, stan techniczny części składowych nieruchomości oraz wysokość stawek minimalnych ustalonych przez radę miejską, jeżeli obowiązuje uchwała podjęta w tym zakresie.
5. W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym albo nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów, przy przeprowadzaniu drugiego przetargu można obniżyć stawkę wywoławczą opłaty, jednak nie więcej niż o 40% stawki określonej w ust. 4.
6. Stawki opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości, oddawanych w trybie bezprzetargowym stosownie do § 5 ust. 2, ustala organ wykonawczy gminy, biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię, rodzaj użytkowania, stan techniczny części składowych nieruchomości oraz wysokość stawek minimalnych ustalonych przez radę miejską, jeżeli obowiązuje uchwała podjęta w tym zakresie.
7. Ustalić możliwość waloryzacji opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę, nie częściej niż raz w roku, w oparciu o

publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, jeżeli wskaźnik ten przekroczy 3% lub łączny wskaźnik, za kolejne następujące po sobie lata po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji, przekroczy 3%.

§ 17

1. Wyrazić zgodę na nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste gminy, w formie przyjęcia darowizny i innego nieodpłatnego nabycia nieruchomości, zapisu, kupna lub zamiany.
2. Przejęcie darowizny i inne nieodpłatne nabycie nieruchomości może nastąpić bez względu na ich wartość.
3. Upoważnić organ wykonawczy gminy do przeprowadzania rokowań w sprawie ustalenia ceny nabycia nieruchomości. Podstawą rokowań powinna być wartość nabywanej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nabycia nie może przekraczać 125% wartości nieruchomości.

§ 18

Wyrazić zgodę na zaspokajanie roszczeń związanych z gospodarką nieruchomościami, wynikających z przepisów rangi ustawowej – bez względu na wartość nieruchomości będącej przedmiotem roszczenia.

§ 19

Przy organizowaniu przetargów pisemnych w ramach dodatkowych warunków przetargu, o których mowa w § 16 pkt 5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oferent winien przedstawić:

- 1) koncepcję zagospodarowania nieruchomości w formie graficznej i opisowej,
- 2) przewidywany koszt inwestycji i okres jej realizacji,
- 3) oświadczenie o zdolności finansowej do realizacji inwestycji,
- 4) przewidywane zatrudnienie po zakończeniu inwestycji.

§ 20

Zobowiązać organ wykonawczy gminy do składania kwartalnych informacji o planowanych i dokonanych czynnościach z zakresu sprzedaży i oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obciążenia ich ograniczonymi prawami rzeczowymi a także ich nabycia. Informację, o której wyżej mowa powinna być złożona na pierwszej sesji rady po zakończeniu kwartału.

§ 21

1. Zbywanie i obciążanie nieruchomości należących do gminy, w tym ich wynajęcie lub wydzierżawienie na okres powyżej pięciu lat oraz nabywanie nieruchomości na rzecz gminy, których wartość ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 przekracza kwotę stanowiącą równowartość 25 000 EUR, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3, § 5 ust. 2, § 15, § 16 ust. 1, § 17 ust. 2 i § 18, wymaga każdorazowo podjęcia uchwały przez radę miejską.
2. Do wyrażania wartości nieruchomości w EUR, o którym mowa w ust. 1, stosuje się kurs tej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w tabeli kursów średnich waluty krajowej w stosunku do walut obcych, z dnia poprzedzającego dzień rozpatrzenia przez organ wykonawczy gminy sprawy nabycia, zbycia lub obciążenia danej nieruchomości.

Rozdział 2

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22

Uchwała niniejsza nie ma zastosowania do:

- 1) sprzedaży dokonywanych w trybie przepisów ustalających zasady sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy;
- 2) najmu lub dzierżawy lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, dokonywanych na podstawie odrębnych uchwał rady miejskiej w tym przedmiocie.

§ 23

1. Pozostają w mocy niewykonane dotychczas zarządzenia Burmistrza Pszczyny podjęte na podstawie uchwał wymienionych w § 26. Wykonanie tych zarządzeń powinno się odbyć z uwzględnieniem zasad wynikających z niniejszej uchwały.
2. Pozostają w mocy uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie podjęte na podstawie uchwał wymienionych w § 26. Wykonanie tych uchwał powinno się odbyć z uwzględnieniem zasad wynikających z niniejszej uchwały.

§ 24

Przepis § 16 ust. 7 nie ma zastosowania do umów zawartych przed dniem wejścia w życie uchwały.

§ 25

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Pszczyny.

§ 26

Z zastrzeżeniem § 23 tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 165/99 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 czerwca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości należących do Gminy oraz nabywania nieruchomości na rzecz Gminy,
- 2) Uchwała Nr 562/01 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej zasady zbywania i obciążania nieruchomości należących do Gminy oraz nabywania nieruchomości na rzecz Gminy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 16, poz. 387).

§ 27

Uchwała podlega ogłoszeniu przez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pszczynie na okres 21 dni,
- 2) opublikowanie w piśmie ziemi pszczyńskiej „Głos Pszczyński” (ISSN 1233-6424).

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

2805

UCHWAŁA NR BRM-0150/X/67/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany Regulaminu przyznawania Wyróżnień i Nagród Burmistrza Radlina za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 p. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r. Nr 155 poz. 1298 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Radlinie
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się Regulamin przyznawania Wyróżnień i Nagród Burmistrza Radlina za osiągnięcia w dziedzinie kultury fizycznej, stanowiący załącznik do Uchwały Nr BRM-0150/XLV/321/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 23 lutego 2006 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2006

r. Nr 48 poz. 1380:

1. Dodaje się pkt 7a w brzmieniu: „W przypadkach szczególnie znaczących osiągnięć sportowy na arenie międzynarodowej, nagrody i wyróżnienia mogą być przyznawane w innym terminie.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

2806

UCHWAŁA NR BRM-0150/X/70/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Radlin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142,

poz.1591, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr

236, poz. 2008 z e zmianami), po zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim,

Rada Miejska w Radlinie
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr BRM-0150/XLV/323/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Radlin, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt. 1, ppkt 1) po przecinku dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 3”
- 2) dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:
„3) w przypadku gdy na terenie nieruchomości zamieszkuje nie więcej niż 2 osoby lub nieruchomość wyposażona została w pojemnik 1100 l przed

dniem wejścia w życie Regulaminu, a pojemnik jest w dobrym stanie technicznym, pojemnik należy opróżniać nie rzadziej niż raz na 2 miesiące w okresie letnim (od maja do września) oraz nie rzadziej niż raz na kwartał w pozostałym okresie.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

2807

UCHWAŁA NR BRM-0150/X/71/2007
Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 4, art. 20, art. 21 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 ust 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Radlinie
uchwała, co następuje:

I. KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI MOGĄ BYĆ ZAWARTE UMOWY NAJMU NA CZAS NIEOKREŚLONY I UMOWY NAJMU LOKALI SPOCJALNYCH

§ 1

1. Lokale komunalne wynajmuje się członkom wspólnoty samorządowej (mieszkańcom Miasta Radlin), którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
2. Nad lokalami, o których mowa w ust.1 zarząd sprawuje w imieniu Miasta Zakład Gospodarki

Komunalnej, a nad lokalami mieszczącymi się w Domach Nauczyciela Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowych.

§ 2

1. Lokale komunalne wynajmuje się osobom nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym – 125% najniższej emerytury
 - w gospodarstwie wieloosobowym – 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę
2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom niemającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których, dochód w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym – 75% najniższej emerytury
 - w gospodarstwie wieloosobowym – 50% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę
3. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie

ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów. Do dochodu zalicza się świadczenia rodzinne określone w ustawie o świadczeniach rodzinnych.

Do dochodu nie wlicza się:

- 1) nagród jubileuszowych, gratyfikacji i odpraw wypłacanych w związku z przejściem na emeryturę lub rentę inwalidzką,
 - 2) ekwiwalentu za niewykorzystany urlop wypoczynkowy z powodu rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy albo powołania pracownika do służby wojskowej,
 - 3) alimentów świadczonych przez wnioskodawcę lub członka rodziny zgłoszonego do wspólnego zamieszkania na rzecz osób nie ujętych we wniosku o wynajem lub zamianę lokalu komunalnego,
 - 4) okresowej pomocy materialnej z Pomocy Społecznej
 - 5) diet wypłacanych jednorazowo za prace w komisjach,
 - 6) zasiłków pielęgnacyjnych.
4. O zawarcie umowy na czas nieoznaczony na lokal w pierwszej kolejności może się ubiegać osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w ust. 1, a ponadto:
- a) którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego na mocy przepisów ustawowych,
 - b) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę, lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - c) posiadają kwalifikacje lub umiejętności, których niedostatek występuje na terenie gminy,
 - d) zobowiązują się do przeprowadzenia remontu kapitałnego lokalu na własny koszt,
 - e) utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego,
 - f) za którymi przemawiają zasady współżycia społecznego.
5. Ubiegającym się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy lub równorzędny, lecz na niższej kondygnacji, z uwagi na stan zdrowia, względy społeczne lub rodzinne, może być - pod warunkiem pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w § 13 – oddany lokal poza kolejnością.
6. Przez członków wspólnoty samorządowej, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych rozumie się w szczególności:
- a) osoby zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub osoby,
 - b) które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego takiego jak: pożar, klęska żywiołowa, itp.
 - c) osoby pełnoletnie nie posiadające tytułu

prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 8m² powierzchni użytkowej,

- d) osoby będące najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Radlin, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 8m² powierzchni użytkowej,
- e) osoby opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej i rodziny zastępcze
- f) osoby niepełnosprawne, które posiadają:
 - I grupę inwalidzką, lub znaczny stopień niepełnosprawności,
 - II grupę inwalidzką, lub umiarkowany stopień niepełnosprawności wynikający z dysfunkcji narządu ruchu,
 - dzieci niepełnosprawne, posiadające orzeczenie o niepełnosprawności,
- g) Osobom wymienionym w lit f, powierzchnię użytkową obliczoną w ust. 6 pomniejsza się o 6m², na każdą osobę niepełnosprawną.

§ 3

1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu to:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym nie wyższy niż 60% najniższej emerytury,
 - b) w gospodarstwie wieloosobowym nie wyższy niż 40% najniższej emerytury na osobę.
2. Obniżki dokonuje zarządca na wniosek najemcy i po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w § 13.
3. Ustala się maksymalną wysokość obniżki na poziomie 50% stawki czynszowej dla danego lokalu, pomnożoną przez jego powierzchnię użytkową.

§ 4

Lokale socjalne są wynajmowane w pierwszej kolejności osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 2, a ponadto:

- 1) osobom, które zobowiązane są do opróżnienia lokalu na mocy wydanych i niewykonanych prawomocnych orzeczeń sądowych, oraz ostatecznych decyzji administracyjnych do wykonania, których zobowiązany jest organ gminy w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, a także, którym Sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
- 2) osobom, które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego lub zamieszkują w lokalach nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 3) osobom bezdomnym – mieszkańcom gminy,

- 4) osobom, które opuściły dom dziecka, dom opieki społecznej lub rodzinę zastępczą – w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 5) osobom, za którymi przemawiają zasady współżycia społecznego.

§ 5

Kolejność pozostałych osób, z którymi mogą być zawierane umowy najmu lokalu mieszkaniowego lub socjalnego ustala się z uwzględnieniem trudnej sytuacji mieszkaniowej wnioskodawców.

§ 6

W przypadkach wyjątkowo uzasadnionych względami społecznymi, można przyznać prawo najmu do lokalu osobom innym niż wymienione w rozdziale I.

II. ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

§ 7

1. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać w oparciu o zgodnie złożone wnioski zamiany zajmowanych lokali jak również zamiany na lokale w innych zasobach.
2. Zamiana lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, o których mowa w ust 1 wymaga pisemnej zgody zarządcy na jej dokonanie.
3. Zamiana lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy zajmowanego przez najemcę na lokal lub dom stanowiący przedmiot własności odrębnej, wymaga umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Zamiana lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy wymaga zgody zarządcy na zawarcie umowy najmu lokalu ze wskazaną przez dotychczasowego najemcę osobą.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust 4 może nastąpić tylko w formie pisemnej, z podaniem przyczyny odmowy.
6. Na wniosek osoby, która otrzymała lokal zamienny - można przydzielić tej osobie na czas nieokreślony lokal, który zajmowała jako lokal zamienny pod warunkiem, iż lokal, z którego nastąpiło wykwaterowanie jest lokalem komunalnym i zostanie zwrócony do mieszkaniowego zasobu Miasta Radlin.

§ 8

1. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez Miasto Radlin lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.
2. Zamiana lokalu, o której mowa w ust 1 może zo-

- stać dokonana tylko i wyłącznie wtedy, gdy Miasto Radlin posiada warunki możliwe do jej realizacji.
3. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny mogą ubiegać się osoby:
 - a) zamieszkujące w lokalu, który po opróżnieniu podlegać będzie najmowi jako lokal socjalny,
 - b) których względy zdrowotne, ważne powody rodzinne lub społeczne uzasadniają dokonanie zamiany na lokal równorzędny poza kolejnością,
 - c) wnioskujące o zamianę zajmowanego lokalu na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego,
 - d) które z uwagi na sytuację rodzinną wnioskują o podział zajmowanego lokalu o większej powierzchni użytkowej – na dwa odrębne mniejsze lokale,
4. Warunkiem dokonania zamiany lokali mieszkalnych jest brak zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu.

III. ZASADY NAJMU LOKALU OPUSZCZONEGO PRZEZ NAJEMCĘ NA SKUTEK ŚMIERCI

§ 9

1. W przypadku osób, które pozostały w lokalu a nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, może być z nimi zawarta umowa najmu lokalu z zastosowaniem stawek czynszu określonych przez Burmistrza – pod warunkiem, że w lokalu nie wystąpią zaległości w opłatach czynszowych, a osoby te spełniają kryteria określone w Rozdziale I niniejszej uchwały.
2. Postanowienia ust 1 nie dotyczą osób ubiegających się o lokal, które w chwili rozwiązania umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o lokal).

IV. ZASADY NAJMU LOKALU OPUSZCZONEGO PRZEZ NAJEMCĘ Z INNYCH PRZYZYNY

§ 10

1. W przypadku, gdy lokal został opuszczony przez najemcę a w lokalu tym pozostanie współmałżonek niebędący współnajemcą lub były współmałżonek niebędący współnajemcą lokalu lub inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz które faktycznie w nim zamieszkiwały i nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu - z osobą taką można zawrzeć umowę najmu ze stawką czynszu określoną zarządzeniem Burmistrza dla lokali komunalnych.

V. NAJEM LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POWYŻEJ 80m²

§ 11

1. Lokale mieszkalne należące do zasobów komunalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m² przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji wynajmującego, mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu, którego wysokość ustalona zostanie w drodze przetargu ogłoszonego przez Burmistrza, przy czym stawkę wyjściową stanowi czynsz naliczony w wysokości 3% aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu.
2. W przypadku, gdy w lokalu o powierzchni powyżej 80m² – z uwagi na zaspokojenie przez najemcę potrzeb mieszkaniowych poza lokalem – pozostali rodzice, dzieci lub pełnoletnie rodzeństwo najemcy, z osobami tymi mogą być zawarte umowy najmu ze stawką czynszu określoną zarządzeniem Burmistrza dla lokali komunalnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w § 13.

VI. TRYB ROZPATRYWANIA, ZAŁATWIANIA ORAZ OPINIOWANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

§ 12

1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu komunalnego w mieszkaniowym zasobie gminy – zwane dalej „wnioskami mieszkaniowymi” przyjmowane są w Urzędzie Miasta Radlin.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 w miarę ich składania podlegają wstępnej ocenie w celu ustalenia, czy warunki mieszkaniowe i dochód wnioskodawcy uprawniają go do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego, czy socjalnego.
3. Burmistrz powiadamia pisemnie wnioskodawcę o wyniku wstępnej weryfikacji i trybie rozpatrzenia wniosku.

§ 13

Burmistrz Radlina powołuje w drodze zarządzenia Komisję Mieszkaniową, której zadaniem jest kontrola społeczna nad gospodarką mieszkaniową gminy oraz czynności wymienione w § 14.

§ 14

1. Wnioski mieszkaniowe podlegają zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową.
2. Komisja Mieszkaniowa wyraża swoją opinię wskazując spośród osób ubiegających się o najem lokali te osoby, które z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe lub inne ważne względy społeczne powinny otrzymać lokal w pierwszej kolejności.
3. Opinię Komisji mieszkaniowej wpisuje się na wniosku mieszkaniowym oraz odnotowuje w protokole z posiedzenia komisji.

§ 15

1. Ustalając listę osób uprawnionych do najmu lub zamiany lokali na dany rok kwalifikuje się wnioski dokonując w razie wątpliwości wizji lokali u wnioskodawców.
2. W oparciu o dokonaną kwalifikację ustala się listę osób, którym przyznano prawo najmu lub zamiany na dany rok.
3. Wnioskodawcy, którzy w wyniku dokonanej kwalifikacji otrzymali negatywną opinię z uwagi na nie spełnienie warunków zostaną poinformowani o odmowie zawarcia umowy najmu.

§ 16

1. Postanowienie w § 15 ust. 1 dotyczy również wnioskodawców ubiegających się o zamianę zajmowanego lokalu na większy lokal mieszkalny z zasobu Miasta Radlin.
2. Postanowienie § 15 ust. 1 nie dotyczy wnioskodawców ubiegających się o zamianę lokalu na zasadach rozdziału II uchwały.

§ 17

1. Kolejna kwalifikacja złożonych wniosków o przydział lub zamianę lokalu odbywa się wtedy, jeżeli z ustalonej z listy przydziału mieszkań na dany rok kalendarzowy, zostały zrealizowane wszystkie wnioski osób oczekujących na lokal.
2. Dodatkowej kwalifikacji można dokonać również w przypadku, gdy z listy zostały zrealizowane przydziały lub zamiany na rzecz osób oczekujących na daną kategorię lokalu.

§ 18

1. Z wniosków zaopiniowanych pozytywnie sporządza się projekt listy osób uprawnionych.
2. Projekt listy, o którym mowa w ust. 1 po zatwierdzeniu przez Burmistrza, podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 14 dni i umieszczeniu na stronach BIP Miasta Radlin.
3. O terminie wywieszenia projektu listy na tablicy ogłoszeń Urzędu i możliwości złożenia odwołania, zawiadamia się na piśmie te osoby, których wnioski zostały rozpatrzone.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 2 przyjmowane będą odwołania osób, które w wyniku kwalifikacji nie zostały ujęte na projekcie listy na dany rok.
5. Odwołania, o których mowa w ust. 4 podlegają ponownemu rozpatrzeniu.

§ 19

Po rozpatrzeniu odwołań ostateczne listy osób upraw-

nionych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego na dany rok, podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 30 dni i umieszczenie na stronach BIP Miasta Radlin.

§ 20

Kwalifikacja wniosków mieszkaniowych na daną kategorię lokalu uzależniona jest od faktycznych możliwości Miasta Radlin.

§ 21

Osoby umieszczone na listach przydziału i zamian lokali komunalnych, które 3-krotnie odmówią zawarcia umowy o najem wskazanego lokalu mieszkalnego – zostaną wykreślone z listy.

VII. ZASADY PRYZNAWANIA I WYNAJMOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH USYTUOWANYCH W DOMACH NAUCZYCIELA W RADLINIE PRZY UL. MAKUSZYŃSKIEGO 17 I UL. ROGOZINA 53

§ 22

Lokale komunalne usytuowane w Domach Nauczyciela w Radlinie przy ul. Rogozina 55 i ul. Makuszyńskiego 17 przeznacza się na wynajem dla pracowników oświaty.

§ 23

O możliwości składania wniosków o przydział mieszkania administrator Domów Nauczyciela powiadamia pracowników, o których mowa w §22, przekazując stosowne ogłoszenia do jednostek oświatowych, określając termin składania wniosków, który nie może być krótszy niż 14 dni od przekazania ogłoszenia.

§ 24

1. Wniosek o przydział wolnego lokalu mieszkalnego w Domu Nauczyciela może złożyć pracownik oświaty zatrudniony w jednostce organizacyjnej Miasta Radlin, spełniający poniższe warunki:
 - a) nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych – nie posiada (on lub jego małżonek) tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszka w lokalu, gdzie powierzchnia mieszkalna pokoi nie przekracza 10m² na osobę, mieszka w lokalu, który nie nadaje się na stały pobyt ludzi, utracił swoje mieszkanie na skutek zdarzenia, którego nie mógł wcześniej przewidzieć, itp.
 - b) kierownik jednostki organizacyjnej, zatrudniającej wnioskodawcę, zagwarantuje jego zatrudnienie na czas nieokreślony,
 - c) znajduje się w sytuacji materialnej, która gwarantuje utrzymanie przydzielonego miesz-

kania.

2. Pierwszeństwo w otrzymaniu przydziału mieszkania, mają:
 - a) specjaliści, których brak został zgłoszony przez dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Radlin,
 - b) rodziny, których obydwaj małżonkowie pracują w placówkach oświatowych Radlina,
3. W przypadku braku chętnych na wolne mieszkanie wśród pracowników, o których mowa w ust. 1, z wnioskiem może wystąpić nauczyciel mieszkający w Radlinie, spełniający warunki, o których mowa w ust. 1 lit. a) – c).
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Radlin.
5. W przypadku braku chętnych do mieszkania, o których mowa w ust. 1-3, decyzja o przydziale lokalu zostaje przekazana Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w § 13.

§ 25

1. Złożone wnioski opiniuje Oświatowa Komisja Mieszkaniowa powołana przez zarządcę Domów Nauczyciela.
2. Na posiedzeniu Komisji są rozpatrywane złożone, udokumentowane i kompletne, wnioski oraz jest formułowana opinia Komisji, co do zasadności zawarcia umowy najmu mieszkania w Domu Nauczyciela, która jest przekazywana Burmistrzowi Radlina do akceptacji.

§ 26

1. Lokal mieszkalny przyznaje Burmistrz Radlina w drodze skierowania.
2. Na podstawie skierowania, o którym mowa w ust. 1 administrator Domów Nauczyciela zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego.

§ 27

1. Najemca zachowuje prawo do lokalu w Domu Nauczyciela w okresie pracy w placówkach oświatowych. Zachowuje to prawo także po przejściu na emeryturę lub rentę.

VIII. INNE POSTANOWIENIA.

§ 28

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 30

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 marca 2004 r. Nr BRM-0150/XIX/141/2004 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali komunalnych Miasta Radlin.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

2808

**UCHWAŁA NR X/62/07
Rady Miejskiej w Świętochłowicach**

z dnia 11 lipca 2007 r.

w sprawie dróg gminnych na terenie miasta Świętochłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) w związku z art. 91 i 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:

§ 1

Ustalić przebieg drogi gminnej – ulica Szttygarska: od

skrzyżowania z ulicą Łagiewnicką do granicy z miastem Bytom wraz z dojazdem do przepompowni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Urszula Gnielka

2809

**UCHWAŁA NR X/117/07
Rady Miejskiej w Zabrze**

z dnia 18 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany statutu Domu Muzyki i Tańca w Zabrze nadanego Uchwałą Rady Miejskiej
w Zabrze nr XXIV/367/2000**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 110, poz. 721 z 1997 r. z późniejszymi zmianami) art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)

**Na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miejska w Zabrze**
uchwała:

§ 1

Uchylić Statut Domu Muzyki i Tańca w dotychczasowo-

wym brzmieniu i przyjąć w brzmieniu jak w załączniku nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze**

mgr Adam Moś

Załącznik Nr 1

**STATUT
DOMU MUZYKI I TAŃCA w ZABRZU**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Dom Muzyki i Tańca w Zabrze jest instytucją kultury, który działa w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. nr 110 poz. 721 z 1997 r. z późniejszymi zmianami)
2. Niniejszego statutu.

§ 2

1. Siedzibą Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu jest miasto Zabrze.
2. Dom Muzyki i Tańca w Zabrzu jest miejską instytucją kultury posiadającą osobowość prawną i jest wpisany do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez organizatora pod nr 1/92 z dnia 6 listopada 1992 r.

§ 3

1. Terenem działalności Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Nadzór nad działalnością merytoryczną i prawidłowością gospodarki finansowej Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu sprawuje Prezydent Miasta.

II. Zakres działalności

§ 4

Zadaniami Domu Muzyki i Tańca są między innymi :

1. Zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców miasta.
2. Promocja miasta Zabrza i kultury śląskiej.
3. Współpraca z innymi instytucjami artystycznymi i impresaryjnymi na terenie kraju i poza jego granicami.
4. Zapewnienie wykonawcom opieki organizacyjnej i technicznej.
5. Realizacja przedsięwzięć twórczych.
6. Stała działalność mająca na celu podnoszenie poziomu usług artystycznych.

§ 5

Działalność Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu polega w szczególności na:

1. Organizacji imprez własnych i zakupionych.
2. Wynajmie sali i innych pomieszczeń.

3. Prowadzeniu własnej działalności gospodarczej dla celów szeroko rozumianego upowszechniania kultury.
4. Prowadzeniu impresariatu.
5. Produkcji i rozpowszechnianie audycji telewizyjnych.
6. Emisji programów telewizyjnych.
7. Wydawaniu i rozpowszechnianiu czasopism.
8. Prowadzeniu działalności reklamowo – ogłoszeniowej.
9. Działalności w zakresie wideotechniki.
10. Usługach internetowych.
11. Usługach poligraficznych.

III. Organizacja

§ 6

1. Domem Muzyki i Tańca w Zabrzu zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Prezydent Miasta.
3. Zastępcę Dyrektora Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu powołuje Dyrektor po zasięgnięciu opinii Społecznej Rady Programowej.
4. Zadaniami Zastępcy Dyrektora są w szczególności sprawy produkcji, emisji i rozpowszechniania programów telewizyjnych oraz wydawania i rozpowszechniania czasopism.
5. W Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu działa organ doradczy Społeczna Rada Programowa w składzie ośmiu osób powoływanych przez Prezydenta Miasta spośród osób wskazanych przez Radę Miejską na okres trzy letniej kadencji.
6. Społeczna Rada Programowa przyjmuje swój Regulamin działania po zaopiniowaniu przez Dyrektora Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu.
7. Zadania Społecznej Rady Programowej polegają na:
 - a) wskazywaniu potencjalnych kierunków rozwoju działalności instytucji, w tym opiniowanie rocznych i wieloletnich programów i planów Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu oraz ocena ich realizacji.
 - b) poszukiwaniu nowych form wsparcia organizacyjnego, koncepcyjnego i finansowego Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu.
 - c) wyrażaniu opinii i składaniu wniosków do Dyrektora Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu we wszystkich sprawach związanych z działalnością instytucji.

IV. Gospodarka finansowa

§ 7

1. Dom Muzyki i Tańca w Zabrzu prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych

środków w oparciu o roczny plan finansowy na zasadach określonych ustawą z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 110 z 1997 r. poz. 721 z późniejszymi zmianami) oraz innych obowiązujących przepisów.

2. Zaciąganie zobowiązań przekraczających 50.000,00 zł wymaga poinformowania organizatora.
3. Na budżet Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu składają się:
 - dochody własne pochodzące z organizacji imprez, emisji programów, działalności wydawniczej i pozostałej działalności gospodarczej,
 - darowizny pochodzące od osób fizycznych i instytucji wspierających,
 - dotacje z budżetu gminy

– dochody i dotacje z innych źródeł

IV. Postanowienia końcowe

§ 8

1. Statut Domu Muzyki i Tańca w Zabrzu podlega wpisowi do rejestru instytucji kultury.
2. Zmiany Statutu dokonuje się w trybie jego nadania.
3. Zmiany Statutu podlegają wpisowi do rejestru instytucji kultury.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Adam Moś

2810

UCHWAŁA Nr XI/127/07 Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 2 lipca 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej nieruchomości położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. – Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:

§ 1

Zakres stosowania zwolnienia

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje lub nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy Zabrze, na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej, opublikowany 1 listopada 2006r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem L 302.

§ 2

Zwolnienie nie ma zastosowania

1. Uchwała nie ma zastosowania do pomocy w następujących sektorach:
 - a) sektorze rybołówstwa i akwakultury,
 - b) sektorze budownictwa okrętowego,
 - c) sektorze węgla,
 - d) sektorze hutnictwa żelaza i stali,
 - e) sektorze włókien syntetycznych.
2. Uchwały nie stosuje się wobec działalności:
 - a) związanej z produkcją pierwotną produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
 - b) wytwarzania produktów mających imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 Rozporządzenia (EWG) Nr 1898/87.
3. Zwolnienie nie ma zastosowania do następujących rodzajów pomocy:
 - a) pomocy udzielanej na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
 - b) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów importowanych.

§ 3

Definicje

Do celów niniejszej uchwały stosuje się definicje określone w art. 2 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej, opublikowany 1 listopada 2006r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr L 302.

§ 4

Stosowanie uchwały do dużych projektów inwestycyjnych

1. Maksymalna wartość pomocy udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem określonym w § 4 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej.
2. Przepisów uchwały nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, gdy całkowita kwota pomocy ze wszystkich źródeł przekracza 75% maksymalnej kwoty pomocy, jaką można przeznaczyć na inwestycję o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą w wysokości 100 mln euro przy zastosowaniu 40% maksymalnej intensywności regionalnej pomocy inwestycyjnej.

§ 5

Termin korzystania z pomocy

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:
 - a) w przypadku nowej inwestycji maksymalnie przez okres 5 lat po zakończeniu nowej inwestycji od momentu, gdy cała inwestycja zostanie ukończona,
 - b) w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją maksymalnie przez okres 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

§ 6

Warunki udzielenia zwolnienia

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem:
 - a) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 31 grudnia 2011 roku, w zakresie zwolnienia na nowe inwestycje,
 - b) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji, w zakresie zwolnienia na nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.
2. Inwestycja musi być utrzymana w regionie, w któ-

rym udzielana jest pomoc przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od momentu, gdy cała inwestycja zostanie ukończona.

3. Zwiększone zatrudnienie stworzone bezpośrednio w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego musi być utrzymane przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.
4. Stworzone zatrudnienie musi stanowić przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy.
5. Pomoc może być udzielona przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia.

§ 7

Wymagane dokumenty do złożenia przez przedsiębiorcę aby nabyć prawo do zwolnienia

1. Przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu przedsiębiorca musi przedłożyć wniosek o przyznanie pomocy, na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca powinien złożyć:
 - a. zobowiązanie się do utrzymania inwestycji w regionie, w którym udzielana jest pomoc przez co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od momentu, gdy cała inwestycja zostanie ukończona, i/ lub
 - b. zobowiązanie się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia co najmniej przez 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od dnia ich utworzenia,
 - c. zobowiązanie się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł, przy czym przez środki własne lub zewnętrzne źródła finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.
3. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 należy złożyć na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Organ podatkowy potwierdzi na piśmie, iż przedsiębiorca kwalifikuje się do pomocy.

§ 8

Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do

1. Kosztów inwestycji w środki trwałe oraz aktywa niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, i/ lub

2. Kosztów wynagrodzenia dla miejsc pracy utworzonych bezpośrednio w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego.
3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały.

§ 9

Do kosztów kwalifikujących się do zwolnienia, o których mowa w § 8 pkt 1, zalicza się

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zalicza się:
 - a) cenę nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania,
 - b) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
 - maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
 - narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - wyposażenia techniczne dla prac biurowych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
 - c) cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - wykorzystywane będą przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc wyłącznie w przedsiębiorstwie, w którym realizowana jest inwestycja,
 - podlegać będą amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zm.),
 - nabyte będą od osób trzecich na warunkach rynkowych,
 - stanowić będą aktywa przedsiębiorstwa, w którym zlokalizowana jest inwestycja i pozostaną w nim przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata.
2. Istnieje możliwość wymiany maszyn lub urządzeń, które z uwagi na szybki postęp technologiczny stały się przestarzałe w okresie, o którym mowa w § 6 pkt 2, o ile działalność gospodarcza zostanie utrzymana przez minimalny wymagany okres.
3. W przypadku nabycia zakładu pod uwagę bierze się wyłącznie koszty nabycia aktywów od stron trzecich, o ile transakcja odbyła się na warunkach rynkowych. W przypadku gdy nabyciu towarzyszy

inna inwestycja początkowa, wydatki z nią związane powiększają koszty nabycia.

4. Koszty związane z nabyciem aktywów objętych najmem/ dzierżawą, innych niż grunty, budynki, i budowle, uwzględnia się jedynie w przypadku, gdy najem/ dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z chwilą upływu okresu najmu/ dzierżawy. W odniesieniu do najmu/ dzierżawy gruntów, budynków i budowli najem/ dzierżawa od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego musi trwać przez okres co najmniej pięciu lat lub trzech lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.
5. W sektorze transportowym wydatki na zakup środków transportu (majątek ruchomy) nie kwalifikują się do pomocy na inwestycje początkowe.
6. Nabywane aktywa są nowe, jakkolwiek zasada ta nie dotyczy małych i średnich przedsiębiorstw oraz przejęć. W przypadku przejęć odejmuje się aktywa, na których nabycie przyznano pomoc, zanim nastąpiło przejęcie. W przypadku małych i średnich przedsiębiorstw istnieje możliwość uwzględnienia pełnych kosztów inwestycji w aktywa niematerialne i prawne. W przypadku dużych przedsiębiorstw koszty takie kwalifikują się do pomocy jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych na dany projekt.

§ 10

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 8 pkt 2, zalicza się

1. dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym,
2. opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne.

§ 11

Szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia

1. Minimalna kwota inwestycji pozwalająca na skorzystanie ze zwolnienia dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje, na podstawie niniejszej uchwały wynosi:
 - a. nie mniej niż 50 tys. zł dla mikroprzedsiębiorcy,
 - b. nie mniej niż 100 tys. zł dla małego przedsiębiorcy,
 - c. nie mniej niż 5 mln. zł dla średniego przedsiębiorcy,
 - d. nie mniej niż 20 mln. zł dla przedsiębiorcy innego niż określony w pkt a-c.

§ 12

Intensywność pomocy

1. Przedsiębiorcy, który zrealizował nową inwestycję przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, przy czym całkowita kwota zwolnienia nie może przekroczyć 10 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
2. Przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, przy czym całkowita kwota zwolnienia nie może przekroczyć:
 - a. dla mikroprzedsiębiorcy – 50% poniesionych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - b. dla małego przedsiębiorcy – 30% poniesionych przez przedsiębiorcę rocznych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - c. dla pozostałych przedsiębiorców – 10% poniesionych przez przedsiębiorcę rocznych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne.

§ 13

Pomoc przysługuje

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku, po dokonaniu zgłoszenia do organu podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, określoną w niniejszej uchwale, nie dłużej jednak niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego w § 5 niniejszej uchwały.

§ 14

Wymagane dokumenty niezbędne do złożenia przez przedsiębiorcę w okresie korzystania ze zwolnienia

1. Po zakończeniu nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów:
 - a. dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości bądź pozwolenie na użytkowanie budynków oraz budowli,
 - b. informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję lub utworzenie tych samych miejsc pracy związanych z nową inwe-

- stycją, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego. na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413),
- c. korektę deklaracji dotyczącej podatku od nieruchomości, jeśli nowa inwestycja związana jest z rozbudową przedsiębiorstwa,
- d. oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji,
- e. oświadczenie o stanie zatrudnienia wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia w którym minęło 5 lat od utworzenia nowych miejsc pracy,
- f. oświadczenie o ilości utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- g. oświadczenie o przewidywanych dwuletnich kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją,
- h. oświadczenie o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników, w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego,
- i. oświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Zabrze,
- j. oświadczenie, iż nie ciąży na przedsiębiorcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem.
- k. uwierzytelnione dokumenty potwierdzające poniesione koszty przez przedsiębiorców związanych z nową inwestycją lub utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia obowiązku podatkowego oraz do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.
3. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1 pkt d – h należy złożyć na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Przesłanki nie stosowania zwolnienia

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy:
 - a. inwestycji w wielkopowierzchniowe sklepy o wielkości przekraczającej 500m² powierzchni całkowitej,

- b. przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Zabrze,
 - c. w przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją projektu przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d. w przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją projektu przed otrzymaniem potwierdzenia przez Prezydenta Miasta Zabrze, iż przedsiębiorca kwalifikuje się do pomocy,
 - e. na wspieranie inwestycji odtworzeniowej,
 - f. przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej i/lub na restrukturyzację finansową przedsiębiorstw w trudnej sytuacji ekonomicznej.
2. Pomoc nie może być udzielana na rzecz beneficjanta, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem.

§ 16

Okoliczności powodujące utratę zwolnienia

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku gdy nowa inwestycja lub zwiększone zatrudnienie nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw trzech lat od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Zabrze o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 17

Zwrot otrzymanej pomocy

W przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z Rozporządzeniem o którym mowa w § 1 oraz warunkami niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

§ 18

Kumulowanie pomocy

1. Pomoc obliczana na podstawie kosztów inwestycji może być udzielana wraz z pomocą obliczaną na podstawie kosztów wynagradzania, pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2006 Nr 190, poz.1402), przy czym przy ustaleniu wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższe kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą obliczaną na podstawie kosztów inwestycji albo kosztów wynagradzania.
2. Pomoc otrzymana na podstawie niniejszej uchwały jest sumowana z każdą inną pomocą ze środków krajowych lub wspólnotowych przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub udzieloną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności określonej w § 12.
3. Pomoc otrzymana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z pomocą de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących lub tego samego projektu inwestycyjnego.

§ 19

Termin obowiązywania

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Adam Moś

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/127/07
Rady Miejskiej w Zabrze
z dnia 2 lipca 2007 r.**

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Zabrze
Wydział Podatków
i Egzekucji Administracyjnej
ul. Powstańców Śl. 5-7
41-800 Zabrze

Wniosek

**o zamiarze korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości
na obszarach objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną na terenie gminy
Zabrze.**

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania
3. Nr telefonu i faxu (nr kierunkowy)
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miejskim w Zabrze
6. Wielkość przedsiębiorcy ¹ (właściwe zaznaczyć) ☐ MIKROPRZEDSIĘBIORCA ☐ MAŁY PRZEDSIĘBIORCA ☐ ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA ☐ INNY PRZEDSIĘBIORCA

¹ W rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L10 z 13.01.2001) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z 25 lutego 2004r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (L63 z 28.02.2004).

SE-1

7. Forma prawna przedsiębiorcy ² (wpisać właściwy kod)
8. Opis oraz klasa rodzaju działalności PKD
9. Numery: NIP REGON/ PESEL
10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 ze zm.)
11. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek bankowy
12. Rodzaj pomocy z jakiej zamierza skorzystać Podatnik na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 2007 roku w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej nieruchomości położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy Zabrze. właściwe zaznaczyć ☐ POMOC NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI ☐ POMOC NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ
13. Termin rozpoczęcia – zakończenia i miejsce realizacji inwestycji
14. Wartość udziału własnego w kosztach kwalifikowanych inwestycji
15. Stan zatrudnienia na dzień złożenia wniosku

.....
(data)

.....
(podpis)

² Wpisać właściwy kod: **1.A** - przedsiębiorstwo państwowe; **1.B** - jednoosobowa spółka Skarbu Państwa; **1.C** - jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; **1.D** - spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; **2** - przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

SE-2

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/127/07
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 2 lipca 2007 r.**

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Zabrze
Wydział Budżetu i Finansów
ul. Powstańców Śl. 5-7
41-800 Zabrze

Oświadczenie

Oświadczam, iż zgodnie z przepisami uchwały Nr Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej nieruchomości położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy Zabrze.

zobowiązuję się:

1. W przypadku korzystania z pomocy na nowe inwestycje: *
 - a. do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł, przy czym przez środki własne lub zewnętrzne źródła finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.
 - b. do utrzymania inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od momentu, gdy cała inwestycja zostanie ukończona.
2. W przypadku korzystania z pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od dnia ich utworzenia. *

.....
(data)

.....
(podpis)

* w przypadku zamiaru korzystania z pomocy w jednej formie niepotrzebne skreślić.

SE-3

Załącznik Nr 3
do uchwały XI/127/07
Rady Miejskiej w Zabrze
z dnia 2 lipca 2007 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Zabrze
Wydział Podatków
i Egzekucji Administracyjnej
ul. Powstańców Śl. 5-7
41-800 Zabrze

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami uchwały Nr Rady Miejskiej w Zabrze z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej
nieruchomości położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na
terenie gminy Zabrze.

1. Oświadczam, że w wyniku zakończenia nowej inwestycji dnia w nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul..... utworzyłem nowych miejsc pracy.
2. Oświadczam, że przewidywane roczne/ dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych
pracowników w liczbie, w związku z nową inwestycją będą wynosiły łącznie
.....zł.
3. Oświadczam, że na dzień 31 grudnia 20.... roku stan zatrudnienia pracowników
w przedsiębiorstwie w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów, co stanowi
przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w stosunku do
średniej z poprzednich 12 miesięcy.
4. Oświadczam, że w roku średnie miesięczne koszty nowo zatrudnionych
pracowników w związku z nową inwestycją wyniosły zł.
5. Oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji wynosi łącznie
..... zł, z czego poniesione koszty kwalifikowane inwestycji ze środków
własnych lub zewnętrznych źródeł, przy czym przez środki własne lub zewnętrzne źródła
finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę
w związku ze wsparciem ze środków publicznych wynoszą zł, co stanowi
..... % kosztów kwalifikowanych inwestycji.

*Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,
wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks Karny (Dz. U. nr 88,poz. 533 ze zm.)*

.....
(data)

.....
(podpis)

2811

UCHWAŁA NR XII/144/07 Rady Miejskiej w Zabrze

z dnia 2 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/117/07 z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany statutu Domu Muzyki i Tańca w Zabrze nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XXIV/367/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 110, poz. 721 z 1997 r. z późniejszymi zmianami) art.18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)

Na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miejska w Zabrze
uchwala:

§ 1

Dokonać zmian w Statucie Domu Muzyki i Tańca w Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/117/07 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 18.06.2007 r. w sprawie zmiany Statutu Domu Muzyki i Tańca w

Zabrze nadanego Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XXIV/367/2000 w ten sposób, że § 6 ust. 3 Statutu Domu Muzyki i Tańca w Zabrze otrzymuje brzmienie: Zastępcę Dyrektora Domu Muzyki i Tańca w Zabrze powołuje i odwołuje Dyrektor po zasięgnięciu opinii Społecznej Rady Programowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze**

mgr Adam Moś

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 45,00 zł (w tym 7% VAT)